

# 南京市生态环境局

## 关于南京优享家智能家居有限公司年产45万m<sup>2</sup>全屋定制家具项目 环境影响报告表的批复

宁环（溧）建〔2026〕14号

南京优享家智能家居有限公司：

你单位报送的《南京优享家智能家居有限公司年产45万m<sup>2</sup>全屋定制家具项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）已收悉，经研究，批复如下：

一、根据《报告表》，项目建设地点位于溧水区东屏街道工业集中区龙腾路9号，租赁厂房及办公用房，建筑面积6500平方米。主要建设内容为：购置生产设备，新建全屋定制家具项目。项目建成后可形成年产45万m<sup>2</sup>全屋定制家具的生产能力。项目总投资5000万元，环保投资150万元。

二、根据《报告表》评价结论，在符合相关法定规划和产业政策的前提下，从环境保护角度分析，原则同意《报告表》总体结论和各项生态环境保护措施。

三、在工程设计、建设和环境管理中，严格执行环保“三同时”制度，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行，确保各类污染物稳定达标排放，并须重点做好以下工作：

1、按照“雨污分流、清污分流、分类收集、分质处理”要求建设厂区给排水系统。根据《报告表》，项目运营期生活污水、食堂废水分别经预处理达到接管标准后接入市政污水管网，排入溧水东屏污水处理厂集中处理。

2、严格落实大气污染防治措施。工程设计中，应进一步优化废气处理方案，严格控制挥发性有机物的产生和排放，确保各类工艺废气的收集、处理效率及排气筒高度达到《报告表》提出的要求。其中，切割粉尘、排孔粉尘、打磨粉尘均有效收集经脉冲袋式除尘器处理后通过排气筒(FQ-01)



排放；封边、胶黏废气有效收集经活性炭处理后通过排气筒（FQ-02）排放；危废库挥发性有机物有效收集经活性炭吸附装置处理后排放。

颗粒物、非甲烷总烃排放执行《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表1、表2、表3相应标准。食堂油烟废气经高效油烟净化装置处理后通过专用烟道高空排放，食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表中相应标准。

3、落实噪声污染防治措施。选用低噪声设备，采取有效的隔声降噪措施、优化设计方案、合理布局设备及建筑物，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。

4、按“减量化、资源化、无害化”原则处置各类固体废物，根据《报告表》结论，落实各类固体废物特别是危险废物的收集、处置和综合利用措施，危险废物必须委托有资质的单位安全规范处置（需办理相关审批手续）。一般工业固体废物在厂内的收集、贮存、转移应符合《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）相关要求；危险废物的收集、贮存、转移严格执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）等规定要求。

5、落实环境风险防范措施。落实《报告表》提出的环境风险防范措施。加强运营期环境管理，编制突发环境事件应急预案，定期组织应急演练，采取切实可行的工程控制和管理措施，防止生产过程中发生环境污染事件，确保环境安全。严格依据标准规范建设环境治理设施，对环境治理设施开展安全风险辨识管控，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。

6、你公司该项目的各类排污口必须按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔97〕122号）的要求进行设计、建设。按要求做好重点区域防渗措施，防止污染土壤及地下水。落实《报告表》提出的环境管理和监测计划。按规定做好环境信息公开。

7、国家或地方对该项目污染物排放有新标准、新要求的，从其规定。

四、本项目实施后，全厂污染物年排放总量暂核定为：（单位：吨/年）

1、水污染物（接管量）：废水量 $\leq 280.8$ 、COD $\leq 0.0716$ 、SS $\leq 0.045$ 、氨氮 $\leq 0.007$ 、总磷 $\leq 0.0008$ 、总氮 $\leq 0.0099$ 、动植物油 $\leq 0.0032$ 。

2、废气污染物

有组织：颗粒物 $\leq 0.0489$ 、非甲烷总烃 $\leq 0.001$ 。

无组织：颗粒物 $\leq 0.0478$ 、非甲烷总烃 $\leq 0.0004$ 。

3、固体废物：全部综合利用或安全处置。

五、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，在启动生产设施或者在实际排污之前依法申请排污许可证，投产后按规定对配套建设的环境保护设施进行验收，未经验收或者验收不合格，不得投入生产或者使用。

六、本批复自下达之日起，如超过5年方决定开工建设，环境影响评价文件应当重新报我局审核；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。

七、你公司应按规定接受生态环境部门的事中事后监管。



抄 送：南京市溧水生态环境综合行政执法局