



附件2

建设项目环境影响评价文件
报批承诺书

项目名称	小米南京科技园F2幢3层局部（A3）实验室工程				
建设地址	南京市建邺区永初路37号小米南京科技园		项目代码	2507-320105-04-01-311785	
行业类别及代码	工程和技术研究和试验发展 [M7320]		环评文件类型	环境影响报告表	
总投资（万元）	1172.6	环保投资（万元）	50.0	所占比例（%）	4.3
建设单位名称	北京小米移动软件有限公司				
通讯地址	北京市海淀区西二旗中路33号院6号楼8层018号				
建设单位法人代表	屈恒	联系人	杨香星	联系电话	18502121973
电子邮箱	yangxiangxing@xiaomi.com		统一社会信用代码（组织机构代码）	91110108596084056A	
编制单位	江苏润环环境科技有限公司		编制单位法人代表	朱忠湛	
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区水佐岗64号				
电子邮箱	494724965@qq.com		统一社会信用代码（组织机构代码）	913201130579629805	
编制主持人	丁玉华		联系电话	025-85303391	
项目所在园区规划环评开展情况及相符性	<p>规划环境影响评价名称：《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》</p> <p>审查机关：南京市生态环境局</p> <p>审查文号：宁环建〔2022〕8号</p> <p>本项目建设地点位于南京市建邺区永初路37号（隶属沙洲街道）小米南京科技园现有厂区内；对照《省政府关于设立江苏省吴江高新技术产业开发区等22家省级高新技术产业开发区的批复》（苏政复〔2025〕13号）可知，地处江苏省南京建邺高新技术产业开发区（区块一）范围内。</p> <p>本项目与《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划》、《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》及其审查意见（宁环建〔2022〕8号）相符性分析见表1。</p>				

表1 本项目与建邺高新区规划、规划环评及其审查意见相符性分析一览表			
文件名称	文件内容	本项目情况	相符性分析
南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划	<p>规划年限: 2021-2035年, 其中近期2021-2025年, 远期2026-2035年。</p> <p>产业定位: 构建以数字经济和现代金融为引领, 以检验检测、设计咨询、商贸零售、高端商务、都市工业为特色的“1+1+N”现代产业体系。</p> <p>检验检测: 重点做强食品、消费品、医学检测, 做大环境环保水质检测、做优相关特色品类检测、加快布局工业品类检测, 打造特色检验检测科技服务业。</p> <p>*****</p>	本项目为新建项目, 主要从事电池及半成品实验、电池材料来料性能检测、电池半成品物料性能测试等, 属于检验检测产业体系, 不涉及微生物实验和利用放射源或具有放射性的设备进行检测的项目, 不属于生化实验室, 不涉及生产且不涉及中大型试验(实验), 即符合建邺高新区产业定位发展方向的要求。	符合
关于南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书的审查意见(宁环建(2022)8号)	<p>(一) 坚持绿色发展、协调发展, 进一步优化空间布局。进一步强化高新区空间管控, 落实“三线一单”要求, 严格执行报告书提出的空间布局管控要求, 从源头防范空间布局性环境风险, 避免对生态环境保护、人居环境安全等造成不良影响。</p> <p>(二) 严守环境质量底线, 严格生态环境准入要求。……严格执行生态环境准入清单, 引进项目的生产工艺、设备、能耗、污染物排放、资源利用效率均须达到国内同行业先进水平。</p> <p>(三) 完善环境基础设施。严格落实“雨污分流”。企业及实验室废水须经预处理达到污水处理厂接管标准后接入污水管网; ……</p> <p>(四) 切实加强环境监管, 完善环境风险应急体系建设。……新(改、扩)建设项目必须严格执行环境影响评价制度及环保“三同时”制度; ……</p>	<p>(一) 本项目建设地点位于建邺高新区小米南京科技园现有厂区内, 其用地性质为科教用地, 不额外新增用地, 不违反该文件中提出的空间布局管控要求。</p> <p>(二) 本项目严格实施污染物总量控制制度, 并通过采取有效措施, 减少主要污染物排放总量; 项目相关工艺、设备、能耗、污染物排放以及资源利用等均可达到同行业先进水平。</p> <p>(三) 本项目废水经配套的污水处理设施处理达到废水接管标准后, 通过区域污水管网接管至江心洲污水处理厂集中处理。</p> <p>(四) 本项目为新建项目, 待项目实施后, 建设单位将按要求编写(修编)应急预案并完成备案, 严格做好项目提出的各项风险防范措施; 此外, 还应结合该项目投产后的实际情况, 按要求办理排污许可证, 并落实好环评制度与排污许可制度的衔接工作, 依法持证排污。</p>	符合
综上所述, 本项目的建设与《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划》以及《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》及其审查意见(宁环建(2022)8号)相符。			
项目所在园区限制限量管理工作开展情况	本项目运营期产生的废气主要包括物料性能检测过程产生的实验废气(即VOCs), 涂布、烘干工段和真空干燥工段产生的NMP有机废气以及组装工段(电解液注液过程)产生的注液有机废气(主要成分为碳酸酯类等挥发性有机物), 拟分别收集后采用“二级活性炭吸附”进行处理并通过配套的17m高排气筒(FQ-1)排放; 此外, 未收集的部分无组织排放。项目所涉及大气污染因子即VOCs(主要为N-甲基吡咯烷酮(NMP)、乙醇及碳酸酯类等有机废气, 以“非甲烷总烃”进行表征), 其中实验废气非甲烷总烃有组织排放执行江苏地标《大气污染物综合排放标准》(DB 32/4041-2021)表1中的对应标准限值(其他), 涂布烘干废气和真空干燥废气非甲烷总烃有组织排放参照执行《电池工业污染物排放标准》(GB 30484-		

	<p>2013)表5中的相应标准限值(锂离子/锂电池);厂界非甲烷总烃无组织监控浓度参照执行《电池工业污染物排放标准》(GB 30484-2013)表6中的对应标准限值,厂区内非甲烷总烃无组织监控浓度执行江苏地标《大气污染物综合排放标准》(DB 32/4041-2021)表2中的对应标准限值。因此,本项目废气经对应的废气处理措施处理后可实现达标排放,上述废气污染物总量将按要求在区域内平衡。</p> <p>本项目运营期产生的废水主要包括设备仪器清洗废水、地面冲洗废水、纯水制备废水、蒸汽冷凝水以及员工生活污水,其中设备仪器清洗废水和地面冲洗废水拟经自建污水预处理设施处理后,再和生活污水(依托小米南京科技园现有化粪池进行预处理)、软水制备废水及蒸汽冷凝水一并通过市政污水管网接管至江心洲污水处理厂集中处理,其尾水达标后排入长江(南京段)。因此,本项目废水不直接对外排放,上述废水污染物总量将纳入江心洲污水处理厂统一控制。</p> <p>本项目产生的废电池材料、废无尘纸、废包装材料和废过滤材料属于一般工业固废,拟交由第三方单位无害化处理;实验废液、实验耗材、废电解液、废活性炭以及污泥和废填料均属于危险废物,拟定期委托相关资质单位安全处置;而生活垃圾则统一委托市政环卫部门及时清运。因此,本项目固废均可得到合理有效处置,不外排。</p>
项目“三线一单”相符性	<p>1、生态保护红线</p> <p>本项目位于江苏省南京市建邺区沙洲街道小米南京科技园现有厂区内,通过对照《自然资源部办公厅关于北京等省(区、市)启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》(自然资办函(2022)2207号)以及南京市“三区三线”划定成果,与项目直线距离最近的生态空间管控区域为秦淮河(南京市洪调蓄区),本项目位于其北侧,距其边界距离约1.56km,即项目未占用国家级生态保护红线且不在生态空间管控区域范围内。</p> <p>因此,本项目的建设不会导致建邺区辖区内重要生态功能保护区生态服务功能下降,与《江苏省国家级生态保护红线规划》(苏政发(2018)74号)和《江苏省生态空间管控区域规划》(苏政发(2020)1号)的要求相符,符合生态保护红线的要求。</p> <p>2、环境质量底线</p> <p>根据《2024年南京市生态环境状况公报》:2024年,南京市生态环境质量保持稳中趋好的总体态势,环境空气质量优良率为85.8%,六项污染物中除O3日最大8小时浓度第90百分位数外全部达标,故项目所在区域为城市环境空气质量不达标区;结合《南京市空气质量持续改善行动计划实施方案》(宁政发(2024)80号),通过进一步大气污染综合治理,环境空气质量状况可以得到改善;除此之外,水环境质量总体良好,全市主要集中式饮用水水源地水质持续优良;声环境质量和辐射环境质量保持稳定。</p> <p>本项目建成后,通过采取相应的污染防治措施,各类污染物排放一般不会对周围环境造成不良影响,不会突破区域环境质量底线,符合环境质量底线的要求。</p> <p>3、资源利用上限</p> <p>本项目拟利用位于南京市建邺区永初路37号的小米南京科技园A栋3层现有4间实验室进行生产,所在地块属于科教用地,不涉及占用新的土地资源,符合区域用地规划;项目用水由区域供水管网供给,不自行取水,且新增用水量不会对区域供水产生负担;项目用电由区域供电系统供给,供电能力充足,可满足建设单位新增用电需求;此外,项目不涉及燃煤、燃油以及天然气等能源使用。</p> <p>因此,待本项目实施后,所涉及土地、水、电等均不会突破区域资源利用上限,符合资源利用上限的要求。</p> <p>4、环境准入负面清单</p> <p>本项目为新建项目,建设地点位于南京市建邺区沙洲街道小米南京科技园现有厂区内,行业类别为M7320工程和技术研究和试验发展,本次评价对其与当前现有环境准入负面清单相符性进行分析:</p>

	<p>对照《产业结构调整指导目录（2024年本）》，本项目不属于限制类和淘汰类建设项目，属于允许类建设项目；对照《市场准入负面清单（2025年版）》、《长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）》以及《<长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）>江苏省实施细则》，项目不属于禁止类、限制类和禁止类项目，符合负面清单的控制要求。</p>
建设单位（申请人）承诺	<p>1、建设项目未开工建设，属于告知承诺适用范围，所填写的信息真实、准确；</p> <p>2、已经知晓法律、法规及审批部门告知的全部内容，自身能够满足法律、法规、标准和技术要求；</p> <p>3、严格按照环境影响评价文件中所列的建设内容、性质、规模、地点、采用的生产工艺、污染防治措施等进行建设；</p> <p>4、严格执行环保“三同时”制度，对环境治理设施开展安全风险辨识管控，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行，确保污染物达标排放；</p> <p>5、项目未穿（跨）越或涉及生态保护红线和生态空间管控区域；</p> <p>6、项目已取得主要污染物排放总量指标或不新增主要污染物排放总量，年产生危险废物量少于100吨；</p> <p>7、项目不涉及未完成修复的污染地块，不属于涉环保“邻避”项目；</p> <p>8、如需其他许可的，需获得有关部门许可；</p> <p>9、项目建成后，按规定申领《排污许可证》和进行项目竣工环保验收，合格后正式投入生产或运营；</p> <p>10、若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，将依法重新办理相关环境影响评价手续；</p> <p>11、自取得批复文件之日起满5年，建设项目方开工建设的，开工前环境影响文件报原审批部门重新审核；</p> <p>12、对建设项目环境影响评价文件的内容和结论负责，承担失信行为造成的后果。</p> <p>上述承诺是本单位（本人）真实意思的表示，愿意承担不实承诺、违反承诺的一切后果，如有违法违规情形，愿意承担相应法律责任。</p> <p>建设单位（盖章）： 申请人（签字）：杨青星 日期：2025.9.25</p>
环评文件编制单位承诺	<p>1、严格按照法律、法规、规章以及标准、技术文件等规定，接受申请人的委托，依法开展环境影响报告表编制工作；</p> <p>2、已知晓审批部门告知的全部内容，本项目符合实施告知承诺的条件，接受相关管理部门对建设项目环境影响报告表质量的监督检查；</p> <p>3、基于独立、专业、客观、公正的工作态度，对项目建设可能造成的环境影响进行评价，并按照国家 and 地方生态环境保护的要求，提出切实可行的生态环境保护对策和措施建议；对建设项目环境影响评价报告表所得出的环境影响评价结论负责，承担失信行为造成的后果。</p> <p>上述承诺是本单位（本人）真实意思的表示，愿意承担不实承诺、违反承诺的一切后果，如环境影响评价报告表存在严重质量问题，愿意承担相应责任。</p> <p>编制单位（盖章）： 编制主持人（签字）：JH 日期：2025.9.25</p>
备注	<p>本承诺书一式叁份，审批部门、建设单位、环评文件编制单位各一份。</p>