

建设项目环境影响评价文件 报批承诺书

项目名称	南京韩美维媿整形医院有限公司内装修工程															
建设地址	南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼101、201、301、401、801-818		项目代码	2510-320105-04-01-114628												
行业类别及代码	Q8415专科医院		环评文件类型	环境影响报告表												
总投资 (万元)	10000	环保投资 (万元)	56	所占比例	0.56%											
建设单位名称	南京韩美维媿整形医院有限公司															
通讯地址	南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼															
建设单位法人代表	马杰	联系人	周新泽	联系电话	13592638588											
电子邮箱	ahqywmc@163.com		统一社会信用代码 (组织机构代码)	91320100MAG0L4810H												
编制单位	海盈生态环境研究院(南京)有限公司		编制单位法人代表	雷修明												
通讯地址	南京市鼓楼区清江南路70号河海科技研发大厦第15层1505室															
电子邮箱	haiyingeco@163.com		统一社会信用代码 (组织机构代码)	913201060MA22AWP38N												
编制主持人	林俊		联系电话	17805168886												
项目所在园区 规划环评开展 情况及相符性	<p>1.规划环评开展情况</p> <p>规划环境影响评价文件名称：《南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》；</p> <p>召集审查机关：南京市生态环境局；</p> <p>审查文件名称及文号：《关于南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书的审查意见》（宁环建〔2022〕8号）；</p> <p>2.相符性</p> <p>本项目位于河西中央商务区，与南京建邺高新技术产业开发区规划环评中南京河西中央商务区片区生态环境准入清单符合性分析详见表1-1。对照《关于南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书的审查意见》（宁环建〔2022〕8号），本项目与审查意见符合性分析详见表1-2。</p> <p style="text-align: center;">表1-1 本项目与南京河西中央商务区片区生态环境准入清单符合性分析表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">类别</th> <th style="width: 55%;">准入内容</th> <th style="width: 20%;">本项目情况</th> <th style="width: 15%;">是否符合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">空间布局约束</td> <td>禁止引入工业生产型项目。</td> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;">本项目租赁南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼建设南京韩美维媿整形医院，不属于禁止引入项目。</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">符合</td> </tr> <tr> <td>禁止新引入检验检测单位（南部检验检测单位规划保留现状不变）。</td> </tr> <tr> <td>禁止引入不能满足环境防护距离，或风险防范措施、应急措施难以落实到位的项目。</td> </tr> <tr> <td>高新区内新建轨道交通及其附属设施，其防护距离应满足《环境影响评价技术导则 城市轨道交通》及相关法律法规、技术规范等要求，在轨道交通及其附属设施周边新建住宅、学校等声环境敏感设施应严格执行轨道交通及其附属设施的项目环评批复要求。</td> </tr> </tbody> </table>					类别	准入内容	本项目情况	是否符合	空间布局约束	禁止引入工业生产型项目。	本项目租赁南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼建设南京韩美维媿整形医院，不属于禁止引入项目。	符合	禁止新引入检验检测单位（南部检验检测单位规划保留现状不变）。	禁止引入不能满足环境防护距离，或风险防范措施、应急措施难以落实到位的项目。	高新区内新建轨道交通及其附属设施，其防护距离应满足《环境影响评价技术导则 城市轨道交通》及相关法律法规、技术规范等要求，在轨道交通及其附属设施周边新建住宅、学校等声环境敏感设施应严格执行轨道交通及其附属设施的项目环评批复要求。
	类别	准入内容	本项目情况	是否符合												
	空间布局约束	禁止引入工业生产型项目。	本项目租赁南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼建设南京韩美维媿整形医院，不属于禁止引入项目。	符合												
		禁止新引入检验检测单位（南部检验检测单位规划保留现状不变）。														
		禁止引入不能满足环境防护距离，或风险防范措施、应急措施难以落实到位的项目。														
高新区内新建轨道交通及其附属设施，其防护距离应满足《环境影响评价技术导则 城市轨道交通》及相关法律法规、技术规范等要求，在轨道交通及其附属设施周边新建住宅、学校等声环境敏感设施应严格执行轨道交通及其附属设施的项目环评批复要求。																





	高新区规划的绿地、水域等生态空间用地规模在现有政府批复基础上不减少。		
污染物排放管控	<p>1.大气环境质量达到《环境空气质量标准》二级标准、《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）附录D其他污染物空气质量浓度参考限值等。2.南河、沙洲西河、怡康河等达到环保行政主管部门后续发布的水功能区类别要求。3.土壤达到《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）筛选值中的第一、二类用地标准。</p> <p>检验检测实验废物严格按照危险废物管理、处置。</p> <p>排放餐饮油烟的餐饮服务项目应满足《南京市大气污染防治条例》及相关法律法规、技术规范等要求，不得无序排放。</p>	本项目不涉及油烟排放。	符合
环境风险防控	<p>建立健全高新区环境风险管控体系，加强环境风险防范；编制高新区突发环境事件应急预案；贮存必要的应急物资，定期开展事故应急演练，提高应急处置能力。</p> <p>现有实验室编制突发环境事件应急预案并定期更新。</p> <p>产生危险废物及一般工业固体废物的企事业单位，在贮存、转移、利用固体废物（含危险废物）过程中，应配套防扬散、防流失、防渗漏及其他防止污染环境的措施。</p> <p>相关企事业单位内部重点做好装置区、化学品储存区、危废暂存区、废水收集预处理区及输水管道的防渗工作。</p>	<p>本项目设置1座规范的危险废物暂存间。储物间、危险废物暂存间、污水处理站及污水管道等作为重点防渗区。同时配备应急物资。</p>	符合
资源利用效率要求	<p>中央商务区土地资源总量上线：259.54公顷；其中城市建设用地上线规划近期241.63公顷，规划远期255.19公顷。</p> <p>禁止销售使用燃料为“Ⅲ类”（严格），具体包括：1.煤炭及其制品（包括原煤、散煤、煤矸石、煤泥、煤粉、水煤浆、型煤、焦炭、兰炭等）；2.石油焦、油页岩、原油、重油、渣油、煤焦油；3.非专用锅炉或未配置高效除尘设施的专用锅炉燃用的生物质成型燃料；4.国家规定的其它高污染燃料。</p>	<p>本项目租赁南京市建邺区庐山路280号南京金融城二期东区C3号楼现有楼房，且不使用燃料。</p>	符合

表1-2 本项目与审查意见符合性分析表

序号	审查意见	本项目情况	是否符合
1	（一）坚持绿色发展、协调发展，进一步优化空间布局。进一步强化高新区空间管控，落实“三线一单”要求，严格执行报告书提出的空间布局管控要求，从源头防范空间布局性环境风险，避免对生态环境保护、人居环境安全等造成不良影响。	根据下文分析，本项目符合生态环境分区管控要求。	符合
2	（二）严守环境质量底线，严格生态环境准入要求。明确高新区环境质量改善的阶段目标，制定区域污染物排放总量控制要求，落实有效措施，确保区域环境质量持续改善。严格执行生态环境准入清单，引进项目的生产工艺、设备、能耗、污染物排放、资源利用效率均须达到国内同行业先进水平。	根据上表，本项目符合规划环评中南京河西中央商务区片区生态环境准入清单。	符合
3	（三）完善环境基础设施。严格落实“雨污分流”。企业及实验室废水须经预处理达到污水处理厂接管标准后接入污水管网；推进高新区污水管网建设，加强污水管网维护和管理，杜绝跑、冒、滴、漏；加快建成江心洲污水处理厂与城南污水处理厂互联互通工程，缓解现状江心洲污水处理厂运行压力。区域内不得新增天然气锅炉。坚持“无废城市”理念，配套生活垃圾、一般工业固废、危险废物等污染防治设施，开展“无废细胞”建设。根据园区小量危险废物分布特点和收集需求，结合园区现状和规划，充分论证，合理确定小量危险废物收集布点，科学制定收集贮存方案，严格分类分区贮存。	本项目不新增锅炉。生活污水、医疗废水、消毒废水及清洗废水经污水处理站处理后经市政污水管网接管江心洲污水处理厂。	符合
4	（四）切实加强环境监管，完善环境风险应急体系建设。健全高新区环境管理机构，严格环境管理制度。新（改、扩）建项目必须严格执行环境影响评价制度及环保“三同时”制度。应尽快开展环境风险评估，编制完成园区突发环境事件风险应急预案并定期组织演练，督促园区企业定期开展环境风险排查，监督和引导企业落实各项风险防范措施。	本项目严格履行环境影响评价制度及环保“三同时”制度。	符合

综上，本项目符合南京建邺高新技术产业开发区开发建设规划、规划环评及审查意见。

<p>项目所在园区 限值限量管理 工作开展情况</p>	<p>本项目DA001排气筒氨、硫化氢、臭气浓度排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表2标准限值。污水处理站周边氨、硫化氢、臭气浓度排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3浓度标准值。厂界无组织排放氨、硫化氢、臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1标准值，非甲烷总烃执行《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表3浓度限值。厂区内非甲烷总烃排放执行《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表3浓度限值。</p> <p>本项目废水经污水处理站处理达标后，通过市政污水管网进入江心洲污水处理厂处理。接管标准执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准及江心洲污水处理厂接管标准（《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B等级标准）。江心洲污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（DB32/4440-2022）B标准，尾水排入长江。</p> <p>对照《南京市声环境功能区划（2026年修订版）》，本项目所在区域属于2声环境功能区。项目南侧庐山路及东侧金沙江东街属于城市次干路。根据《南京市声环境功能区划（2026年修订版）》2.3.1.2“若临街建筑以高于三层楼房以上（含三层）的建筑为主，将第一排建筑物面向交通干线一侧至交通干线边界线（道路红线、轨道交通保护区界限、内河航道的河堤护栏或堤外坡脚）的区域划为4a类声环境功能区”，本项目南侧庐山路、东侧金沙江东街为道路交通干线，因此本项目东侧、南侧边界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准，北侧、西侧边界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。</p> <p>危险废物暂存间执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、《危险废物收集 贮存 运输技术规范》（HJ2025-2012）、《医疗废物管理条例（2011修订）》、《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发〔2003〕206号）、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）中相关规定，同时应按照《关于印发江苏省危险废物贮存规范化管理专项整治行动方案的通知》（苏环办〔2019〕149号）、《省生态环境厅关于印发<江苏省固体废物全过程环境监管工作意见>的通知》（苏环办〔2024〕16号）要求进行危险废物的暂存和处理。</p>
<p>项目“三线一 单”相符性</p>	<p>生态保护红线：根据《自然资源部办公厅关于北京等省（区、市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2207号）、南京市“三区三线”划定成果、《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1号）及《江苏省国家级生态保护红线规划》，本项目建设地点位于南京市建邺区庐山路280号，距本项目最近的生态空间管控区域为秦淮河（南京市市区）洪水调蓄区，位于本项目南侧，最近距离为3.05km；距离本项目最近的生态保护红线为长江大胜关长吻鮠铜鱼国家级水产种质资源保护区（生态保护红线），位于项目西北侧，最近距离为1.5km。综上，本项目的选址符合国家生态保护红线规划和江苏省生态空间管控区域规划要求。</p> <p>环境质量底线：根据《2025年南京市生态环境状况公报》，项目所在区SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}年均值，CO日均浓度第95百分位数及O₃日最大8小时浓度第90百分位数均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2026）表1过渡阶段二级浓度限值。根据《2025年南京市生态环境状况公报》，2025年全市水环境质量总体状况为优，纳入江苏省“十四五”水环境质量考核目标的42个地表水断面水质优良（《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上）比例100%，无丧失使用功能（劣Ⅴ类）断面。长江南京段干流水质总体状况为优，5个监测断面水质均达到Ⅱ类。根据《2025年南京市生态环境状况公报》，全市监测区域噪声环境点534个。城区区域声环境均值为55.0dB，同比下降0.1dB；郊区区域声环境均值52.7dB，同比上升0.4dB。建设项目废气、废水、固体废物均得到合理处置，噪声对周边影响较小；建设项目不会突破项目所在地的环境质量底线。</p> <p>资源利用上线：本项目用水来自当地自来水管网，不会达到水资源利用上线；用电由当地供电部门供给，不会达到电资源利用上线。</p> <p>环境准入负面清单：对照《长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）》（长江办〔2022〕7号）、《<长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）>江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55号），本项目不属于其禁止类项目。</p> <p>本项目符合生态环境分区管控要求。</p>

<p>建设单位（申请人）承诺</p>	<p>1、建设项目未开工建设，属于告知承诺适用范围，所填写的信息真实、准确；</p> <p>2、已经知晓法律、法规及审批部门告知的全部内容，自身能够满足法律、法规、标准和技术要求；</p> <p>3、严格按照环境影响评价文件中所列的建设内容、性质、规模、地点、采用的生产工艺、污染防治措施等进行建设；</p> <p>4、严格执行环保“三同时”制度，对环境治理设施开展安全风险辨识管控，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行，确保污染物达标排放；</p> <p>5、项目未穿（跨）越或涉及生态保护红线和生态空间管控区域；</p> <p>6、项目已取得主要污染物排放总量指标或不新增主要污染物排放总量，年产生危险废物量少于100吨；</p> <p>7、项目不涉及未完成修复的污染地块，不属于涉环保“邻避”项目；</p> <p>8、如需其他许可的，将按规定获得有关部门许可；</p> <p>9、项目建成后，按规定申领《排污许可证》和进行项目竣工环保验收，合格后正式投入生产或运营；</p> <p>10、若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，将依法重新办理相关环境影响评价手续；</p> <p>11、自取得批复文件之日起满5年，建设项目方开工建设的，开工前环境影响文件报原审批部门重新审核；</p> <p>12、对建设项目环境影响评价文件的内容和结论负责，承担失信行为造成的后果。</p> <p>上述承诺是本单位（本人）真实意思的表示，愿意承担不实承诺、违反承诺的一切后果，如有违法违规情形，愿意承担相应法律责任。</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>申请人（签字）：</p> <p>日期：2026.1.16</p>
<p>环评文件编制单位承诺</p>	<p>1、严格按照法律、法规、规章以及标准、技术文件等规定，接受申请人的委托，依法开展环境影响报告表编制工作；</p> <p>2、已知晓审批部门告知的全部内容，本项目符合实施告知承诺的条件，接受相关管理部门对建设项目环境影响报告表质量的监督检查；</p> <p>3、基于独立、专业、客观、公正的工作态度，对项目建设可能造成的环境影响进行评价，并按照国家 and 地方生态环境保护的要求，提出切实可行的生态环境保护对策和措施建议；对建设项目环境影响评价报告表所得出的环境影响评价结论负责，承担失信行为造成的后果。</p> <p>上述承诺是本单位（本人）真实意思的表示，愿意承担不实承诺、违反承诺的一切后果，如有违法违规情形，愿意承担相应法律责任。</p> <p>编制单位（盖章）：</p> <p>编制主持人（签字）：</p> <p>日期：2026.6.16</p>
<p>备注</p>	<p>本承诺书一式叁份，审批部门、建设单位、环评文件编制单位各一份。</p>