

南京市生态环境局 行政处罚决定书

宁环罚〔2026〕15024号

当事人名称：南京光悦房地产开发有限公司

法定代表人/负责人/经营者：陈翠兰

统一社会信用代码：91320115MA22L73R6C

地址：南京市江宁区秣陵街道庄排路109号

南京光悦房地产开发有限公司，违反环境保护法律法规一案，我局经过现场调查，于2026年6月25日向你单位送达了行政处罚事先（听证）告知书（宁环罚告〔2026〕15024号），你单位在规定时限内未进行陈述申辩，现该案已审查终结。

一、违法事实和证据

你单位注册地位于江宁区庄排路109号。你公司建设的NO.2020G62地块（A、C分区）总包单位是江苏优力建筑工程有限公司，桩基阶段施工单位是江苏乐伦建设工程有限公司。该项目主楼有3栋，现场正在建设的是2号楼和5号楼，目前处于桩基阶段，项目周边敏感区域有：湖东音乐苑、艺术家园、阳光城檀境、南京景峰万豪酒店。经查，2026年4月7日晚22时后，你公司在未按照规定取得夜间施工证明的情况下，动用泵车、混凝土运输车辆进行混凝土浇筑作业，施工产生噪声污染。

以上事实，有以下主要证据证明：

【证据1】南京光悦房地产开发有限公司和江苏乐伦建设工程有限公司营业执照（副本）、法定代表人身份证复印件（4件，确认违法主体基本信息）

【证据2】授权委托书和授权委托人身份证复印件（4件，南京光悦房地产开发有限公司和江苏乐伦建设工程有限公司授权委托人接受案件调查，领取法律文书等事宜）

【证据3】现场负责人身份证复印件（2件，南京光悦房地产开发有限公司和江苏乐伦建设工程有限公司现场负责人接受案件调查，领取法律文书

等事宜)

【证据4】工单基本信息(1件, 确认工地施工产生的噪声扰民引发居民投诉)

【证据5】南京光悦房地产开发有限公司与江苏乐伦建设工程有限公司工程承包合同(1件, 确定违法主体基本信息)

【证据6】2026年4月8日现场检查(勘察)笔录(1件, 确认违法主体基本信息, 证明存在违法事实)

【证据7】2026年4月15日调查询问笔录(2件, 证明存在相关违法事实)

【证据8】建设工程规划许可证和建设工程施工许可证(2件, 确定违法主体基本信息)

【证据9】南京光悦房地产开发有限公司现场施工照片(2件, 确定违法主体基本信息, 证明存在相关违法事实)

【证据10】执法人员执法证复印件(3件, 证明本机关执法人员执法资格)

你单位上述行为违反了《中华人民共和国噪声污染防治法》第四十三条“在噪声敏感建筑物集中区域, 禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业, 但抢修、抢险施工作业, 因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外。因特殊需要必须连续施工作业的, 应当取得地方人民政府住房和城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明, 并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。”的规定。

二、行政处罚及行政命令的依据、种类

现根据《中华人民共和国噪声污染防治法》第七十七条第二项“违反本法规定, 建设单位、施工单位有下列行为之一, 由工程所在地人民政府指定的部门责令改正, 处一万元以上十万元以下的罚款; 拒不改正的, 可以责令暂停施工: (二) 未按照规定取得证明, 在噪声敏感建筑物集中区域夜间进行产生噪声的建筑施工作业的。”的规定, 适用《长江三角洲区域生态环境行政处罚裁量规则》表19 通用裁量表, 经案件审议讨论研究, 决定如下:

- 1、责令立即改正违法行为;
- 2、处罚款人民币壹万肆仟伍佰元整(¥14500)。

三、行政处罚决定、行政命令的履行方式和期限

1、“责令立即改正违法行为”的履行方式和期限。

限你单位自收到本行政处罚决定书之日起立即改正违法行为，如已改正，此项行政命令即执行完毕。

2、“处罚款人民币壹万肆仟伍佰元整（¥14500）”的履行方式和期限。

限你单位收到本处罚决定书之日起15日内，按照《南京市罚没缴款通知单》的要求缴纳罚没款。逾期未缴纳罚款的，我局可以根据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第一项规定每日按罚款数额的3%加处罚款。

四、申请复议或者提起诉讼的途径和期限

如果不服本处罚决定，你单位可以在接到本处罚决定书之日起六十日内向南京市人民政府申请复议，也可以在接到本处罚决定书之日起六个月内向南京市玄武区人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或者提起行政诉讼，不停止行政处罚决定的执行。如果你单位逾期不申请行政复议、也不提起行政诉讼、又不履行本处罚决定，我局将依法申请人民法院强制执行。

南京市生态环境局

2026年7月16日