

建设项目环境影响报告表

项目名称：南京润颐护理院、养老院项目

建设单位（盖章）：南京润颐护理院有限公司

编制日期：2025 年 12 月

中华人民共和国生态环境部制

一、建设项目基本情况

建设项目名称	南京润颐护理院、养老院项目		
项目代码	2501-320115-89-01-320818		
建设单位联系人	***	联系方式	*****
建设地点	江苏省南京市东山街道武成路 66 号 3-6 层		
地理坐标	经度：118 度 53 分 6.356 秒，纬度：31 度 57 分 47.727 秒		
国民经济行业类别	Q8416 疗养院	建设项目行业类别	四十九、卫生 84-108 医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基层医疗卫生服务 842-其他（住院床位 20 张以下的除外）
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	南京市江宁区政务服务管理办公室	项目审批（核准/备案）文号（选填）	江宁政务投备〔2025〕89 号
总投资（万元）	600	环保投资（万元）	19
环保投资占比（%）	3.17%	施工工期	2 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	用地（用海）面积（m ² ）	4886.89
专项评价设置情况	无		
规划情况	《南京市“十四五”医疗机构设置规划》宁政办发〔2022〕9 号；《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）》		
规划环境影响评价情况	规划环评文件名称：《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）环境影响报告书》 召集审查机关：中华人民共和国生态环境部 审查文件名称及文号：《关于江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）环境影响报告书的审查意见》（环审〔2022〕46 号）		

规划及规划环境影响评价符合性分析	<p>1、与《南京市“十四五”医疗机构设置规划》相符性分析</p> <p>(1) 规划原则</p> <p>①坚持优势集聚与均衡布局相结合。突出以人为本，合理规划布局各级医疗卫生机构，注重医疗卫生资源配置使用的科学性与协调性，优先保障基本医疗卫生服务供给的公平性，不断推动全市优质医疗资源布局更加均衡合理。同时，以优势学科集群为突破，以优质资源汇聚为支撑，以综合医院和特色专科建设为载体，积极引进嫁接国家级高端医疗资源，着力打造一批“高、精、尖、优”医疗集聚服务高地。</p> <p>②坚持体系建设与锻长补短相结合。结合疾病谱、病人数量、年龄结构及就医需求变化趋势，加快健全完善与人民群众健康需求相适应、与南京经济社会发展目标相配套的现代医疗卫生体系，在做大做强优势专科的基础上，加大基层医疗卫生机构、康复机构、精神卫生、老年护理、妇幼保健、传染病等薄弱专科的规划建设力度，重点补足涉农地区优质医疗资源短板。</p> <p>(2) 规划布局</p> <p>③门诊部、诊所</p> <p>全市范围内设置数量不受限制。</p> <p>④其他医疗机构</p> <p>护理院</p> <p>全市范围内设置数量不受限制。</p> <p>相符性分析：本项目属于护理院、养老院项目，位于江宁区，根据规划布局要求，设置数量不受限制，满足“加大基层医疗卫生机构、康复机构、精神卫生、老年护理、妇幼保健、传染病等薄弱专科的规划建设力度”的规划原则，综上，本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》的要求。</p> <p>2、与《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）》相符性分析</p> <p>根据《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）》，江宁经济技术开发区具体规划范围为东至青龙山一大连山，东南至汤铜公路，南至禄口新城、城市三环，西至吉山及吉山水库，和牛首山、祖堂山沿线，北至秦</p>
------------------	---

淮新河、东山老城和上坊地区，规划总面积 348.7km²。本项目与江宁经济技术开发区总体发展规划相符性分析详见下表。

表1-1 与规划及规划环境影响评价相符性分析一览表

产业规划及布局	规划内容	本项目情况	相符性分析
产业规划	坚持以实体经济为基石、以科技创新为引领，形成包含绿色智能汽车等三大支柱产业、高端装备等三大战略性新兴产业、软件信息服务等三大现代服务业、人工智能和未来网络等一批科技未来产业的“3+3+3+1”高端现代产业体系。	本项目为护理院、养老院项目，属于 Q8416 疗养院，不属于主导产业，也不属于限制、禁止发展产业清单，不违背产业规划。	相符
产业布局	开发区本轮规划围绕主导产业集聚发展，成链发展、关联发展，进一步整合产业布局，推动产业错位集聚发展。制造业分布主要集中在三大片区。其中江南主城东山片区主导产业方向：智能电网、绿色智能汽车产业、新一代信息技术、智能制造装备产业、轨道交通产业等；淳化一湖熟片区的主导产业方向：生物医药、新能源、高端装备制造、节能环保和新材料等；禄口空港片区主导产业方向：航空及其配套产业、航空制造业、临空高科技产业等。服务业主要分布在五个片区，包括北部服务业片区、中部服务业片区、西部服务业片区、南部服务业片区和东部服务业片区。	本项目位于江苏省南京市东山街道武成路 66 号 3-6 层，本项目属于 Q8416 疗养院，不属于工业项目，位于北部服务业片区。	相符

3、与《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035）环境影响报告书》及其审查意见相符性分析

表1-2 与规划及规划环境影响评价相符性分析一览表

要求	本项目情况	相符性分析
开发区定位为国际性科技创新先行区、制造业高质量发展示范区、江苏国际航空枢纽核心区、南京主城南部中心标志区、江宁生态人文融合活力区；总体空间结构为：“1 核 2 元、2 轴连心、3 楔 2 廊、分片统筹”；制造业分布主要集中在三大片区，包括江南主	本项目为护理院、养老院项目，不属于工业项目。	相符

	城东山片区、淳化一湖熟片区、禄口空港片区三大片区。淳化一湖熟片区的主导产业方向：生物医药、新能源、高端装备制造、节能环保和新材料等。		
	坚持绿色发展和协调新发展理念，加强《规划》引导。落实国家、区域发展战略，坚持生态优先、集约高效，以生态环境质量改善为核心，做好与各级国土空间规划和“三线一单”生态环境分区管控体系的协调衔接，进一步优化《规划》布局、产业定位和发展规模。	本项目满足“三线一单”生态环境分区管控准入要求。	相符
	根据国家及地方碳达峰行动方案 and 节能减排工作要求，推进经开区绿色低碳转型发展。优化产业结构、能源结构、交通运输结构等规划内容，促进实现减污降碳协同增效目标。	本项目能源消耗主要为水、电，本项目在运行过程中落实节水、节电各项措施，满足节能减排工作要求。	相符
	着力推动经开区产业结构调整 and 转型升级。从区域环境质量改善 and 环境风险防范角度，统筹优化各片区产业定位 and 发展规模；优化东山片区产业布局及用地布局，限制上海大众、卫岗乳业发展规模，推进产业升级 and 环保措施提标改造。加快推进实施“优二进三”试点片区企业，以及百家湖、九龙湖片区用地效率低企业搬迁 or 转型升级工作，加快落实南京美星鹏科技实业有限公司、南京海欣丽宁长毛绒有限公司等企业的相关管控要求，促进经开区产业转型升级与生态环境保护、人居环境安全相协调。	本项目为护理院、养老院项目，不属于工业项目，符合经开区产业转型升级与生态环境保护、人居环境安全相协调的要求。	相符
	严格空间管控，优化空间布局。做好《规划》控制和生态隔离带建设，加强对经开区内森林公园、地质公园等生态敏感区的保护，严禁不符合管控要求的各类开发建设活动。取消南京大塘金省级森林公园、牛首一祖堂风景名胜区、江宁方山省级森林公园 and 汤山一方山国家地质公园等生态保护红线 and 生态空间管控区域内不符合管控要求的规划建设安排。	本项目所在地块不涉及生态保护红线 and 生态空间管控区域。	相符
	严守环境质量底线，强化污染物排放总量管控。根据国家 and 江苏省关于大气、水、土壤污染防治 and 江苏省、南京市“三线一单”生态环境分区管控相关要求，制定经开区污染减排 and 环境综合治理方案，采取有效措施减少主要污染物 and 特征污染物的排放量，推进挥发性有机物 and 氮氧化物协同减排，确保区域生态环境质量持续改善。	本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。本项目废水、废气、固废均得到合理处置，废水、废气达标排放。	相符
	严格入区项目生态环境准入，推动高质量发展。在衔接区域“三线一单”生态环境分区管控要求的前提下，落实《报告书》提出的各片区生态环境准入要求，禁止与主导产业不相关且排污负荷大的项目入区。执行最严格的行业废水、废气排放控制要求，引进项目的生产工艺和设备、资源能源利用效率、污染治理等均需达到同行业国际先进水平，现有企业不断提高清洁生产和污染治理水平，持续降低污染物	本项目为护理院、养老院项目，不属于工业项目，整体产污较小。	相符

	<p>排放量。</p> <p>健全完善环境监测体系，强化环境风险防范。完善包括环境空气、地表水、地下水、土壤、底泥等环境要素的监测体系，根据监测结果适时优化《规划》；强化区域环境风险防范体系，建立应急响应联动机制。提升环境风险防控和应急响应能力，保障区域环境安全。</p>	<p>本项目将积极做好环境保护规划，加强水环境和大气环境的监测管理与信息公开，建立健全区域风险防范体系和生态安全保障体系。</p>	<p>相符</p>
<p>根据上表可知，本项目的建设符合江宁经济技术开发区总体规划环评及其审查意见要求。</p>			
<p>4、与《江宁经济技术开发区总体规划（2020—2035）环境影响报告书》中生态环境准入清单相符性分析</p>			
<p>表1-3 与规划及规划环境影响评价相符性分析一览表</p>			
	<p>要求</p> <p>（1）引进的项目需符合国家和地方产业政策，积极引进鼓励类项目，优先引进上下游产业协同发展的项目。（2）引进的项目生产工艺、装备技术、清洁生产水平等应达到同行业先进水平，优先引进资源能源消耗小、污染物排放少、产品附加值高的工艺技术、产品或项目。（3）引进的项目必须具备完善、有效的“三废”治理措施，能够实现废水、废气等污染物的稳定达标排放，保障区域环境功能区达标。（4）强化污染物排放强度指标约束，引进的项目污染物排放总量必须在基地允许排放总量范围内。</p> <p>严格执行《江苏省长江经济带发展负面清单实施细则》《关于促进长三角地区经济社会与生态环境保护协调发展的指导意见》等文件要求。禁止引入不符合上述文件要求及禁止新建、扩建国家《产业结构调整指导目录》《江苏省产业结构调整限制、淘汰和禁止目录》《江宁区建设项目环境准入“负面清单”（2020）》明确的限制类、淘汰类、禁止类项目。</p>	<p>本项目情况</p> <p>（1）本项目属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中的鼓励类项目；</p> <p>（2）本项目为护理院、养老院项目，不属于工业项目；</p> <p>（3）本项目“三废”治理措施，能够实现废水、废气等污染物的稳定达标排放，保障区域环境功能区达标；</p> <p>（4）本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。</p> <p>（1）本项目属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中的鼓励类项目；对照《市场准入负面清单（2025年版）》《长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）》（长江办〔2022〕7号）、《〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）〉江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55号），本项目不属于文中的禁止和限制类。</p> <p>（2）本项目不属于化工、电镀、水泥、印染、酿造企</p>	<p>相符性分析</p> <p>相符</p> <p>相符</p>

		<p>业，不涉及单晶硅和多晶硅前道工序，废水排放量小于1000t/d；</p> <p>(3) 本项目不使用溶剂型涂料、油墨、胶黏剂等；</p> <p>(4) 本项目不涉及单一金属表面处理及热处理加工；</p> <p>(5) 本项目不涉及高污染燃料的使用。</p>	
	<p>(1) 邻近生活区的工业用地，禁止引进废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目，距离居住用地100m范围内不布置含喷涂、酸洗等排放异味气体的生产工序和危化品仓库。(2) 邻近重要湿地等生态红线区域的工业用地，加强入区企业跑冒滴漏管理，设置符合规范的事事故应急池，确保企业废水不排入上述敏感区域。(3) 符合规划评价提出的生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线相对应的管控要求。</p>	<p>(1) 本项目护理院、养老院项目，选址位于东山街道武成路66号3-6层，不属于工业用地；</p> <p>(2) 本项目与重要湿地等生态红线区域不相邻；</p> <p>(3) 本项目满足“三线一单”管理要求。</p>	相符
	<p>综上，本项目符合《江宁经济技术开发区总体发展规划（2020—2035年）环境影响报告书》及其审查意见要求。</p>		
其他符合性分析	<p>1、与“生态环境分区管控要求相符性分析”相符性</p> <p>(1) 生态保护红线</p> <p>本项目位于南京市东山街道武成路66号3-6层，对照《自然资源部办公厅关于北京等省（区、市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2207号）、南京市“三区三线”划定成果、《南京市江宁区2024年度生态空间管控区调整方案》《江苏省自然资源厅关于南京市江宁区2023年度生态空间管控区调整方案的复函》（苏自然资函〔2023〕1058号）等文件，本项目选址不在生态红线区域保护规划范围内，距离本项目最近的生态空间保护区域为东北侧650m的大连山—青龙山水源涵养区。本项目的建设不违背生态红线区域保护规划的要求。</p> <p>(2) 环境质量底线相符性</p> <p>根据《南京市生态环境质量状况》（2025年上半年），环境空气各项污染物指标监测结果：细颗粒物（PM_{2.5}）平均值为31.9微克/立方米，同比下降6.2%，达标；可吸入颗粒物（PM₁₀）平均值为55微克/立方米，同比上升3.8%，达标；二氧化氮（NO₂）平均值为24微克/立方米，同比下降7.7%，达</p>		

标；二氧化硫（SO₂）平均值为 6 微克/立方米，同比持平，达标；一氧化碳（CO）日均浓度第 95 百分位数为 0.9 毫克/立方米，同比下降 10.0%，达标；臭氧（O₃）日最大 8 小时值第 90 百分位浓度为 169 微克/立方米，同比下降 4.5%，超标天数 23 天，同比减少 2 天。项目所在区域为大气环境质量不达标区，不达标因子为 O₃。

根据《南京市生态环境质量状况》（2025 年上半年），全市水环境质量总体处于良好水平，其中纳入江苏省“十四五”水环境考核目标的 42 个地表水断面水质优良率（《地表水环境质量标准》III类及以上）为 97.6%，无丧失使用功能（劣 V 类）断面。

根据《南京市生态环境质量状况》（2025 年上半年），全市区域噪声监测点位 534 个。城区区域环境噪声均值为 55.0 分贝，同比下降 0.1 分贝；郊区区域环境噪声均值 52.7 分贝，同比上升 0.4 分贝。全市交通噪声监测点位 247 个。城区交通噪声均值为 66.8 分贝，同比下降 0.3 分贝；郊区交通噪声均值 65.7 分贝，同比下降 0.9 分贝，均可达到相应的环境功能区划要求。

本项目食堂油烟废气经油烟净化器处理后通过烟道送至屋顶排气筒达标排放；污水处理站产生的恶臭气体设密封盖板，设置通气装置，定期喷洒除臭剂。生活废水、洗衣房废水经化粪池处理，食堂废水经隔油池处理，病房废水经沉淀池+消毒池处理后满足接管标准，一并接管高桥污水处理厂。项目选用低噪声设备，构筑物隔声等措施，可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。项目生活垃圾和废包装材料由环卫部门清运，厨余垃圾由餐厨垃圾单位定期清运，危废均委托有资质单位处理。

按照上述措施，项目建成后对周边环境造成的不利影响较小，符合环境质量底线的相关规定要求。

（3）资源利用上线

项目用水、用电均为市政供应，在供给能力范围内。本项目附近水系发达、水量充足，不会达到资源利用上线。综上，本项目建设符合资源利用上线的要求。

（4）环境准入负面清单

<p>①与《市场准入负面清单》（2025版）文件相符性分析。</p> <p>《市场准入负面清单（2025年版）》主体包括“禁止准入类”和“许可准入类”两大类，其中禁止准入类6项、许可准入类100项，一共有106个事项。</p> <p>表1-4与《市场准入负面清单》（2025版）文件相符性分析一览表</p> <table><tr><th colspan="2">文件要求</th><th>本项目情况</th><th>相符性分析</th></tr><tr><td rowspan="6">禁止准入类</td><td>法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定</td><td>本项目不包含法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定</td><td>不属于禁止准入类</td></tr><tr><td>国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为</td><td>本项目不包含国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为</td><td>不属于禁止准入类</td></tr><tr><td>不符合主体功能区建设要求的各类开发活动</td><td>本项目符合主体功能区建设要求的各类开发活动</td><td>不属于禁止准入类</td></tr><tr><td>禁止违规开展金融相关经营活动</td><td>本项目属于护理院、养老院项目</td><td>不属于禁止准入类</td></tr><tr><td>禁止违规开展互联网相关经营活动</td><td>本项目属于护理院、养老院项目</td><td>不属于禁止准入类</td></tr><tr><td>禁止违规开展新闻传媒相关业务</td><td>本项目属于护理院、养老院项目</td><td>不属于禁止准入类</td></tr></table> <p>综上，本项目属于护理院、养老院项目，已取得营业执照，不在《市场准入负面清单（2025年版）》禁止事项内。</p> <p>②本项目与《南京市2024年度生态环境分区管控动态更新成果公告》的相符性分析</p> <p>对照《南京市2024年度生态环境分区管控动态更新成果公告》，本项目位于江宁经济技术开发区，本项目与生态环境准入清单的相符性分析见下表。</p> <p>表1-5本项目与生态环境准入清单相符性分析一览表</p> <table><tr><th colspan="2">生态环境准入清单</th><th>本项目情况</th><th>相符性</th></tr><tr><td>空间布局约束</td><td>（1）执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。（2）优先引入：生物医药、新能源、节能环保、新材料、智能电网、绿色智能汽车、新一代信息技术、高端智能制造装备、轨道交通产业、航空制造及临空高科技产业。（3）禁止引入：总体要求：新（扩）建酿造、制革等水污染重的项目；新（扩）建排放含汞、砷、镉、铬、铅重金属废水的项目和持久性有机污染物的项目；建设生产和使用VOCs含量限值</td><td>（1）本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》的要求；（2）本项目不属于优先引入行业；（3）本项目不属于禁止引入行业；（4）本项目不属于废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目，不含喷涂、酸洗等排放异味气体的生产工序和危化</td><td>相符</td></tr></table>				文件要求		本项目情况	相符性分析	禁止准入类	法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定	本项目不包含法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定	不属于禁止准入类	国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为	本项目不包含国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为	不属于禁止准入类	不符合主体功能区建设要求的各类开发活动	本项目符合主体功能区建设要求的各类开发活动	不属于禁止准入类	禁止违规开展金融相关经营活动	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类	禁止违规开展互联网相关经营活动	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类	禁止违规开展新闻传媒相关业务	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类	生态环境准入清单		本项目情况	相符性	空间布局约束	（1）执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。（2）优先引入：生物医药、新能源、节能环保、新材料、智能电网、绿色智能汽车、新一代信息技术、高端智能制造装备、轨道交通产业、航空制造及临空高科技产业。（3）禁止引入：总体要求：新（扩）建酿造、制革等水污染重的项目；新（扩）建排放含汞、砷、镉、铬、铅重金属废水的项目和持久性有机污染物的项目；建设生产和使用VOCs含量限值	（1）本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》的要求；（2）本项目不属于优先引入行业；（3）本项目不属于禁止引入行业；（4）本项目不属于废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目，不含喷涂、酸洗等排放异味气体的生产工序和危化	相符
文件要求		本项目情况	相符性分析																															
禁止准入类	法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定	本项目不包含法律、法规、国务院决定等明确设立且与市场准入相关的禁止性规定	不属于禁止准入类																															
	国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为	本项目不包含国家产业政策明令淘汰和限制的产品、技术、工艺、设备及行为	不属于禁止准入类																															
	不符合主体功能区建设要求的各类开发活动	本项目符合主体功能区建设要求的各类开发活动	不属于禁止准入类																															
	禁止违规开展金融相关经营活动	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类																															
	禁止违规开展互联网相关经营活动	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类																															
	禁止违规开展新闻传媒相关业务	本项目属于护理院、养老院项目	不属于禁止准入类																															
生态环境准入清单		本项目情况	相符性																															
空间布局约束	（1）执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。（2）优先引入：生物医药、新能源、节能环保、新材料、智能电网、绿色智能汽车、新一代信息技术、高端智能制造装备、轨道交通产业、航空制造及临空高科技产业。（3）禁止引入：总体要求：新（扩）建酿造、制革等水污染重的项目；新（扩）建排放含汞、砷、镉、铬、铅重金属废水的项目和持久性有机污染物的项目；建设生产和使用VOCs含量限值	（1）本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》的要求；（2）本项目不属于优先引入行业；（3）本项目不属于禁止引入行业；（4）本项目不属于废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目，不含喷涂、酸洗等排放异味气体的生产工序和危化	相符																															

		不符合国家标准的涂料、油墨、胶黏、清洗剂等建设项目（工艺及产品质量要求使用不可替代的除外）。生物医药产业：建设使用 P3、P4 实验室（除符合国家生物安全实验室体系规划的项目）。新材料产业：新增化工新材料项目。新能源产业：污染严重的太阳能光伏产业上游企业（单晶、多晶硅棒生产）。智能电网产业：含铅焊接工艺项目。绿色智能汽车：4 档以下机械式车用自动变速箱。（4）生态防护空间：邻近生活区的工业用地，禁止引进废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目，距离居住用地 100m 范围内不布置含喷涂、酸洗等排放异味气体的生产工序和危化品仓库。	品仓库。	
	污染物排放管控	（1）严格实施主要污染物总量控制，采取有效措施，持续减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善。（2）有序推进工业园区开展限值限量管理，实现污染物排放浓度和总量“双控”。（3）加强绿色智能汽车产业、电子信息产业、橡胶和塑料制品业以及装备制造业（含高端装备制造）的非甲烷总烃排放控制。（4）严格执行重金属污染物排放管控要求。	（1）本项目已取得总量；（2）本项目不属于工业项目；（3）本项目不属于绿色智能汽车产业、电子信息产业、橡胶和塑料制品业以及装备制造业；（4）本项目不涉及重金属排放。	相符
	环境风险防控	（1）建立监测应急体系，建设省市区上下联动、区域之间左右联动等联动应急响应体系，实行联防联控。（2）生产、使用、储存危险化学品或其他存在环境风险的企业事业单位，制定风险防范措施，编制完善突发环境事件应急预案。（3）加强环境影响跟踪监测，建立健全各环境要素监控体系，完善并落实园区日常环境监测与污染源监控计划。（4）邻近重要湿地等生态红线区域的工业用地，加强入区企业跑冒滴漏管理，设置符合规范的事故应急池，确保企业废水不排入上述敏感区域。	（1）环评后建立相应应急体系；（2）环评后按相关要求完善突发环境事件应急预案；（3）环评后按排污许可要求管理；（4）本项目所在地不属于工业用地。	相符
	资源开发效率要求	（1）引进项目的生产工艺、设备、能耗、污染物排放、资源利用等达到同行业先进水平。（2）执行国家和省能耗及水耗限额标准。（3）强化企业清洁生产改造，推进节水型企业、节水型园区建设，提高资源能源利用效率。（4）实施园区碳排放总量和强度“双控”，对电力、石化、化工、建材、钢铁、有色、造纸、印染等重点行业建设项目开展碳排放环境影响评价，实现减污降碳源头防控。（5）禁燃区禁止新建、扩建燃用高污染燃料的项目和设施，已建成的应逐步或依法限期改用天然气、电或者其他清洁能源。	（1）本项目不涉及生产；（2）江苏省地方标准《单位能耗限额》（DB32/T 2060-2024）中未规定本项目能耗指标；（3）本项目用水对照《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）、《江苏省工业、建筑业、服务业、生活和农业用水定额（2025 年修订）》，本项目用水量能满足其中养老院、门诊部的用水要求；（4）本项目	相符

		不属于电力、石化、化工、建材、钢铁、有色、造纸、印染等重点行业； (5) 本项目不涉及高污染燃料的使用。																					
<p>③本项目与《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》的相符性分析</p> <p>本项目位于南京江宁经济技术开发区，属于重点管控单元，与《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》的相符性分析情况如下表。</p> <p>表1-6 本项目与南京江宁经济技术开发区相符性分析一览表</p> <table> <tr> <th>类型</th><th>内容</th><th>本项目情况</th><th>相符性分析</th></tr> <tr> <td colspan="4">南京江宁经济技术开发区</td></tr> <tr> <td>空间布局约束</td><td>(1) 执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。(2) 优先引入：高新技术产业，经济效益好、国家鼓励的创汇产品，特别是加工制成品相关产业项目。(3) 限制引入：污染治理措施达不到《挥发性有机物污染防治技术政策》《江苏省重点行业挥发性有机物污染控制指南》等要求的涂装项目。(4) 禁止引入：电镀、电路板生产；排放含汞、砷、镉、铬、铅等重金属以及持久性有机污染物的新（扩）建工业项目；先进装备制造、电子信息产业投资 5000 万元以下含酸处理工艺的电子电器、机械加工项目，新（扩）建投资 2000 万元以下表面酸洗、涂装新（扩）建项目；服装纺织产业含印染、印花工艺的项目；建筑材料、新型材料水泥生产项目；仓储物流石油、化工储运项目。</td><td>(1) 本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》； (2) 本项目不属于优先引入行业； (3) 本项目不属于限制引入行业； (4) 本项目不属于禁止引入项目。</td><td>相符</td></tr> <tr> <td>污染物排放管控</td><td>严格实施污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，采取有效措施减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善园区污染物排放总量按照规划和规划环评及其审查意见的要求进行管控。</td><td>本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。</td><td>相符</td></tr> <tr> <td>环境风险防控</td><td>(1) 园区建立环境应急体系，完善事故应急救援体系，加强应急物资装备储备，编制突发环境事件应急预案，定期开展演练。 (2) 生产、使用、储存危险化学品或其他存在环境风险的企事业单位，应当制定风险防范措施，编制完善突发环境事件应急预案，防止发生环境污染事故。 (3) 加强环境影响跟踪监测，建立健全各环境要素监控体系，完善并落实园区日常环境监测与污染源监控计划 (4) 邻近饮用水源保护区、湿地公园生活区</td><td>(1) 环评后建立相应应急体系；(2) 环评后按相关要求完善突发环境事件应急预案；(3) 环评后按排污许可要求管理；(4) 本项目所在地不属于工业用地。</td><td>相符</td></tr> </table>				类型	内容	本项目情况	相符性分析	南京江宁经济技术开发区				空间布局约束	(1) 执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。(2) 优先引入：高新技术产业，经济效益好、国家鼓励的创汇产品，特别是加工制成品相关产业项目。(3) 限制引入：污染治理措施达不到《挥发性有机物污染防治技术政策》《江苏省重点行业挥发性有机物污染控制指南》等要求的涂装项目。(4) 禁止引入：电镀、电路板生产；排放含汞、砷、镉、铬、铅等重金属以及持久性有机污染物的新（扩）建工业项目；先进装备制造、电子信息产业投资 5000 万元以下含酸处理工艺的电子电器、机械加工项目，新（扩）建投资 2000 万元以下表面酸洗、涂装新（扩）建项目；服装纺织产业含印染、印花工艺的项目；建筑材料、新型材料水泥生产项目；仓储物流石油、化工储运项目。	(1) 本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》； (2) 本项目不属于优先引入行业； (3) 本项目不属于限制引入行业； (4) 本项目不属于禁止引入项目。	相符	污染物排放管控	严格实施污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，采取有效措施减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善园区污染物排放总量按照规划和规划环评及其审查意见的要求进行管控。	本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。	相符	环境风险防控	(1) 园区建立环境应急体系，完善事故应急救援体系，加强应急物资装备储备，编制突发环境事件应急预案，定期开展演练。 (2) 生产、使用、储存危险化学品或其他存在环境风险的企事业单位，应当制定风险防范措施，编制完善突发环境事件应急预案，防止发生环境污染事故。 (3) 加强环境影响跟踪监测，建立健全各环境要素监控体系，完善并落实园区日常环境监测与污染源监控计划 (4) 邻近饮用水源保护区、湿地公园生活区	(1) 环评后建立相应应急体系；(2) 环评后按相关要求完善突发环境事件应急预案；(3) 环评后按排污许可要求管理；(4) 本项目所在地不属于工业用地。	相符
类型	内容	本项目情况	相符性分析																				
南京江宁经济技术开发区																							
空间布局约束	(1) 执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。(2) 优先引入：高新技术产业，经济效益好、国家鼓励的创汇产品，特别是加工制成品相关产业项目。(3) 限制引入：污染治理措施达不到《挥发性有机物污染防治技术政策》《江苏省重点行业挥发性有机物污染控制指南》等要求的涂装项目。(4) 禁止引入：电镀、电路板生产；排放含汞、砷、镉、铬、铅等重金属以及持久性有机污染物的新（扩）建工业项目；先进装备制造、电子信息产业投资 5000 万元以下含酸处理工艺的电子电器、机械加工项目，新（扩）建投资 2000 万元以下表面酸洗、涂装新（扩）建项目；服装纺织产业含印染、印花工艺的项目；建筑材料、新型材料水泥生产项目；仓储物流石油、化工储运项目。	(1) 本项目符合《南京市“十四五”医疗机构设置规划》； (2) 本项目不属于优先引入行业； (3) 本项目不属于限制引入行业； (4) 本项目不属于禁止引入项目。	相符																				
污染物排放管控	严格实施污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，采取有效措施减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善园区污染物排放总量按照规划和规划环评及其审查意见的要求进行管控。	本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。	相符																				
环境风险防控	(1) 园区建立环境应急体系，完善事故应急救援体系，加强应急物资装备储备，编制突发环境事件应急预案，定期开展演练。 (2) 生产、使用、储存危险化学品或其他存在环境风险的企事业单位，应当制定风险防范措施，编制完善突发环境事件应急预案，防止发生环境污染事故。 (3) 加强环境影响跟踪监测，建立健全各环境要素监控体系，完善并落实园区日常环境监测与污染源监控计划 (4) 邻近饮用水源保护区、湿地公园生活区	(1) 环评后建立相应应急体系；(2) 环评后按相关要求完善突发环境事件应急预案；(3) 环评后按排污许可要求管理；(4) 本项目所在地不属于工业用地。	相符																				

	的工业用地范围内，禁止引入废气污染物排放量大、无组织污染严重、环境风险大的项目。		
资源利用效率要求	<p>(1) 引进项目的生产工艺、设备、能耗、污染物排放、资源利用等均须达到同行业先进水平。(2) 按照国家和省能耗及水耗限额标准执行。</p> <p>(3) 强化企业清洁生产改造，推进节水型企业、节水型园区建设，提高资源能源利用效率。</p>	<p>(1) 本项目不涉及生产；(2) 江苏省地方标准《单位能耗限额》(DB32/T 2060-2024) 中未规定本项目能耗指标；</p> <p>(3) 本项目用水对照《江苏省工业、建筑业、服务业、生活和农业用水定额（2025 年修订）》，本项目用水量能满足其中养老院、门诊部的用水要求。</p>	相符

④《关于印发〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022 年版）〉江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55 号）相符性分析见下表

表1-7 项目与苏长江办发〔2022〕55 号相符性分析一览表

文件要求	本项目情况	符合情况
1、禁止建设不符合国家港口布局规划和《江苏省沿江沿海港口布局规划（2015—2030 年）》《江苏省内河港口布局规划（2017—2035 年）》以及我省有关港口总体规划的码头项目，禁止建设未纳入《长江干线过江通道布局规划》的过江通道项目。	本项目不属于码头、过长江通道项目。	符合
2、严格执行《中华人民共和国自然保护区条例》，禁止在自然保护区核心区、缓冲区的岸线和河段范围内投资建设旅游和生产经营项目。严格执行《风景名胜区条例》《江苏省风景名胜区管理条例》，禁止在国家级和省级风景名胜区核心景区的岸线和河段范围内投资建设与风景名胜资源保护无关的项目。自然保护区、风景名胜区由省林业局会同有关方面界定并落实管控责任。	本项目不在自然保护区核心区、缓冲区的岸线和河段范围内，不在风景名胜区核心景区的岸线和河段范围内。	符合
3、严格执行《中华人民共和国水污染防治法》《江苏省人民代表大会常务委员会关于加强饮用水源地保护的决定》《江苏省水污染防治条例》，禁止在饮用水水源一级保护区的岸线和河段范围内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的项目，以及网箱养殖、畜禽养殖、旅游等可能污染饮用水水体的投资建设项目；禁止在饮用水水源二级保护区的岸线和河段范围内新建、改建、扩建排放污染物的投资建设项目；禁止在饮用水水源准保护区的岸线和河段范围内新建、扩建对水体污染严重的投资建设项目，改建项目应当消减排污量。饮用水水源一级保护区、二级保护区、准保护区由省生态环境厅会同水利等有关方面界定并落实管控责任。	本项目不在饮用水水源一级保护区的岸线和河段范围内，不在饮用水水源二级保护区的岸线和河段范围内，不在饮用水水源准保护区的岸线和河段范围内。	符合

4、严格执行《水产种质资源保护区管理暂行办法》，禁止在国家级和省级水产种质资源保护区的岸线和河段范围内新建围湖造田、围海造地或围填海等投资建设项目。严格执行《中华人民共和国湿地保护法》《江苏省湿地保护条例》，禁止在国家湿地公园的岸线和河段范围内挖沙、采矿，以及任何不符合主体功能定位的投资建设项目。水产种质资源保护区、国家湿地公园分别由省农业农村厅、省林业局会同有关方面界定并落实管控责任。	本项目不在国家级和省级水产种质资源保护区的岸线和河段范围内，不在国家湿地公园的岸线和河段范围内。	符合
5、禁止违法利用、占用长江流域河湖岸线。禁止在《长江岸线保护和开发利用总体规划》划定的岸线保护区和保留区内投资建设除事关公共安全及公众利益的防洪护岸、河道治理、供水、生态环境保护、航道整治、国家重要基础设施以外的项目。长江干支流基础设施项目应按照《长江岸线保护和开发利用总体规划》和生态环境保护、岸线保护等要求，按规定开展项目前期论证并办理相关手续。禁止在《全国重要江河湖泊水功能区划》划定的河段及湖泊保护区、保留区内投资建设不利于水资源及自然生态保护的项目。	本项目不在长江流域河湖岸线、岸线保护区和保留区内，不属于长江干支流基础设施项目，不在河段及湖泊保护区、保留区内。	符合
6、禁止未经许可在长江干支流及湖泊新设、改设或扩大排污口。	本项目不新设、改设或扩大排污口。	符合
7、禁止长江干流、长江口、34个列入《率先全面禁捕的长江流域水生生物保护区名录》的水生生物保护区以及省规定的其它禁渔水域开展生产性捕捞。	本项目不开展生产性捕捞。	符合
8、禁止在距离长江干支流岸线一公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。长江干支流一公里按照长江干支流岸线边界（即水利部门河道管理范围边界）向陆域纵深一公里执行。	本项目不在距离长江干支流岸线一公里范围内。	符合
9、禁止在长江干流岸线三公里范围内新建、改建、扩建尾矿库、冶炼渣库和磷石膏库，以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外。	本项目不在长江干流岸线三公里范围内。	符合
10、禁止在太湖流域一、二、三级保护区内开展《江苏省太湖水污染防治条例》禁止的投资建设活动。	本项目不属于禁止投资建设活动。	符合
11、禁止在沿江地区新建、扩建未纳入国家和省布局规划的燃煤发电项目。	本项目不属于燃煤发电项目。	符合
12、禁止在合规园区外新建、扩建钢铁、石化、化工、焦化、建材、有色、制浆造纸等高污染项目。合规园区名录按照《〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）〉江苏省实施细则合规园区名录》执行。	本项目不属于钢铁、石化、化工、焦化、建材、有色、制浆造纸等高污染项目。	符合
13、禁止在取消化工定位的园区（集中区）内新建化工项目。	本项目不属于化工项目。	符合
14、禁止在化工建设单位周边建设不符合安全距离规定的劳动密集型的非化工项目和其他人员密集的公共设施	本项目不在化工建设单位周	符合

项目。	边。	
15、禁止新建、扩建不符合国家和省产业政策的尿素、磷铵、电石、烧碱、聚氯乙烯、纯碱等行业新增产能项目。	本项目不属于尿素、磷铵、电石、烧碱、聚氯乙烯、纯碱等行业。	符合
16、禁止新建、改建、扩建高毒、高残留以及对环境影响大的农药原药（化学合成类）项目，禁止新建、扩建不符合国家和省产业政策的农药、医药和染料中间体化工项目。	本项目不属于农药原药（化学合成类）项目、农药、医药和染料中间体化工项目。	符合
17、禁止新建、扩建不符合国家石化、现代煤化工等产业布局规划的项目，禁止新建独立焦化项目。	本项目不属于石化、现代煤化工、独立焦化等行业。	符合
18、禁止新建、扩建国家《产业结构调整指导目录》《江苏省产业结构调整限制、淘汰和禁止目录》明确的限制类、淘汰类、禁止类项目，法律法规和相关政策明令禁止的落后产能项目，以及明令淘汰的安全生产落后工艺及装备项目。	本项目不属于限制类、淘汰类、禁止类项目、落后产能以及明令淘汰项目。	符合
19、禁止新建、扩建不符合国家产能置换要求的严重过剩产能行业的项目。禁止新建、扩建不符合要求的高耗能高排放项目。	本项目不属于国家产能置换要求的严重过剩产能行业的项目，不属于高耗能高排放项目。	符合
20、法律法规及相关政策文件有更加严格规定的从其规定。	见其他相符性分析。	符合

由上表可知，本项目符合《关于印发〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）〉江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55号）。

2、产业政策相符性分析

本项目为护理院、养老院项目，与《产业结构调整指导目录（2024年本）》的相符性分析见下表。

表1-8 与《产业结构调整指导目录（2024年本）》的相符性分析

《产业结构调整指导目录（2024年本）》		本项目情况	相符性分析
鼓励类第三十七类（卫生健	医疗服务设施建设：预防保健、卫生应急、卫生监督服务、设施建设，医疗卫生服务设施建设，传染病、儿童、精神卫生专科医院和康复医院（中心）、护理	本项目为医养结合设	相符

康)第1条	院(中心)、安宁疗护中心、全科医疗设施与服务,医养结合设施与服务	施与服务	
同时,本项目取得了南京市江宁区政务服务管理办公室的备案证,备案证号江宁政务投备〔2025〕89号。综上,本项目符合产业政策的要求。			
3、土地政策相符性分析			
本项目为护理院、养老院项目,与《自然资源要素支撑产业高质量发展指导目录(2024年本)》(自然资发〔2024〕273号)的相符性分析见下表。			
表1-9 与自然资发〔2024〕273号的相符性分析			
要求		本项目情况	相符性分析
鼓励类(一)2	医疗、养老、托育、教育、文化、体育等领域用地	本项目租赁南京深麓置业有限公司位于江宁区武成路66号1幢3楼-6楼,该地块已取得相应的不动产权证,编号为苏(2022)宁江不动产权第0036725等,见附件,用途包含商业服务(养老)。	相符
根据上表,本项目用地符合要求。			
4、与《江宁区国土空间总体规划(2021—2035年)》的相符性分析			
表1-10 与《江宁区国土空间总体规划(2021—2035年)》的相符性分析			
《江宁区国土空间总体规划(2021—2035年)》		本项目情况	相符性分析
第111条构建多层次多样化的社会福利设施服务体系,完善养老服务设施体系。建立以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系,规划期末,每千名老人拥有养老床位数不少于31张,规划12处区级及以上养老设施,其中现状保留2处,规划新建江宁区第二社会福利中心和规划麒麟养老设施等10处。		本项目属于医养相结合的养老服务。	相符
第114条构建15分钟生活圈,以城乡社区生活圈作为城乡基本公共资源配置和社会治理的基本单元,在满足城乡居民基本公共服务基础上,积极适应社区多样性、复合性的需求,建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的社区生活圈。规划至2035年,社区卫生设施、社区养老设施、基础教育设施、社区文体设施、社区便民服务(完善农贸市场等民生及社区商业设施布局)等设施的城镇居住社区步行15分钟覆盖率均能达到100%,乡村社区生活圈覆盖率达到90%。			
根据上表,本项目满足《江宁区国土空间总体规划(2021—2035年)》中的规划要求。			
5、与《医院污水处理设计规范》(CECS07-2004)和《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)的相符性分析			
本项目与《医院污水处理设计规范》(CECS07-2004)和《医疗机构水			

污染物排放标准》（GB18466-2005）等文件相符性分析见下表。

表1-11 项目与相关政策相符性分析一览表

文件	要求	本项目	相符性
《医院污水处理设计规范》（CEC S07-2004）	1.0.3 当医院污水直接排入水体时,其水质必须进行处理,当各项水质指标均达到国家排放标准时才能排放。	本项目医疗废水收集后经“沉淀池+消毒池”能够满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中的预处理标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准。	符合
	1.0.4 对含有放射性物质、重金属及其他有毒、有害物质的污水,应分别进行预处理,当达到相应的排放标准后,方可排入医院污水处理站或城市下水道。	本项目不涉及放射性物质、重金属废水。	符合
	4.0.1 医院污水处理的流程应根据医院的类型、污水排向、排放标准的要求,按下列原则确定: 经处理后的医院污水排入有污水处理厂的市政排水系统时,应符合现行国家标准《污水综合排放标准》（GB8978）规定的三级标准和现行国家标准《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466）的规定。	本项目废水收集后经“沉淀池+消毒池”能够满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中的预处理标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准。	符合
	4.0.5 医院污水处理设施中应设置事故处置设备,其设计应符合下列要求 小型医疗卫生机构的医院污水处理设施,应设置事故超越管道或维修时采取的措施,且必须保证消毒效果。	维修时采取措施,保证消毒效果	
	5.0.3 当用液氯消毒时,必须采用真空加氯机并设置必要的安全装置。加氯机宜设置两套,其中一套备用。	本项目不使用液氯消毒	
	5.0.4 严禁将加氯设备设置在各类建筑物的地下室。	本项目污水处理设施位于五楼平台	
	6.0.1 当医院总排出口污水中的放射性物质含量高于现行国家标准《辐射防护规定》GB8703规定的浓度限值时,应进行处理。	本项目不涉及放射性物质。	符合
	7.0.1 医院化粪池和处理构筑物内的污泥应由具有相应资质的单位或部门定期掏取。所有污泥必须经过有效地消毒处理,在符合有关标准的规定后,方可消纳。	本项目所产生的污泥经消毒后,作为危废委托有资质单位处理。	符合

《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)	7.0.7 经消毒处理后的污泥不得随意弃置，也不得用作根块作物的施肥。		符合
	8.0.8 当采用发生器制备的次氯酸钠作为消毒剂时，发生器必须设置排氢管，且必须在发生器间内设置排气管。	本项目直接加入次氯酸钠，不使用发生器制备。	
	4.2.1 污水处理设备排出的废气应进行除臭味处理，保证污水处理设备周边空气中污染物达到表 3 要求。	本项目产生的废气采用活性炭吸附处理，可保证周边空气中污染物达标。	符合
	4.3.1 栅渣、化粪池和污水处理设备污泥属危险废物，应按危险废物进行处理和处置。	本项目产生的污泥经消毒处理达标后，按危险废物委托有资质单位处置。	符合
	4.3.2 污泥清掏前应进行监测，达到表 4 要求。	污泥经消毒处理经监测达标后，按危险废物委托有资质单位处置。	符合
	5.1 医疗机构病区和非病区的污水，传染病区和非传染病区的污水应分流，不得将固体传染性废物、各种化学废液弃置和倾倒入下水道。	本项目病区和非病区污水将分流接管至污水处理站进行处理。	符合
	5.4.5 含油废水应设置隔油池处理。	设置了隔油池	符合
	5.7 采用含氯消毒剂，排放标准执行预处理时，消毒接触池接触时间 $\geq 1\text{h}$ ，接触池出口总余氯 2—8mg/L。	本项目消毒采用次氯酸钠，执行预处理标准，消毒接触池接触时间 $\geq 1\text{h}$ ，接触池出口总余氯 2—8mg/L。	符合

6、与《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办〔2020〕101 号）相符性分析

与《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办〔2020〕101 号）相符性分析辨识内容见下表。

表1-12 与苏环办〔2020〕101 号相符性分析（1）

方案要求	本项目	相符性
建立项目源头审批联动机制；建立危废监管联动机制；建立环境治理设施监管联动机制；建立联合执法机制；建立联合会商机制	建设单位和各生态环境及应急管理部门已按照制度要求建立联动机制	符合

“企业要对脱硫脱硝、煤改气、挥发性有机物回收、污水处理、粉尘治理、RTO 焚烧炉等六类环境治理设施开展安全风险辨识管控，要健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行”要求，经排查，本项目涉及

的环境治理设施主要为污水处理，存在的安全风险主要为污水治理系统泄漏隐患，具体内容见下表。

表1-13 与苏环办〔2020〕101号相符性分析（2）

环境治理设施	本项目涉及的设施	是否存在安全风险	存在的风险
脱硫脱硝	/	/	/
煤改气	/	/	/
挥发性有机物回收	/	/	/
污水处理	污水处理设施	是	泄漏
粉尘治理	/	/	/

本环评要求企业按照该文件要求在运营过程中切实履行好自身主体责任，配合相关部门积极开展环境保护和应急管理工作。

二、建设项目工程分析

1、本项目建设规模及内容

伴随老龄化日趋严重，老年人健康问题成为普遍问题，南京润颐护理院有限公司租赁现有房屋建筑面积 4886.89 平方米，拟从事护理院、养老院项目。主要设置病区、护士站、治疗室、处置室、康复治疗室、药房、食堂等，病区设立护理床位及养老床位共计 200 张。该项目代码为：2501-320115-89-01-320818。

本项目设有护理床位共 99 张，养老床位 101 张。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021），本项目属于“四十九、卫生 84-108 基层医疗卫生服务 842”中的“报告表：其他（住院床位 20 张以下的除外）”。根据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定，需开展项目的环境影响评价工作。我单位在接受委托后，随即组织人员到项目建设场地及其周边进行了实地勘查与调研，收集了有关的工程资料，结合该项目的建设特点，编制了环境影响报告表，上报审批。

其他情况说明：

①本项目不设置感染病科；

②项目影像中心外协，无洗印废水产生。

③项目口腔科补牙使用树脂材料，不使用含汞等重金属材料，无重金属废水产生。

④项目检验科外协。

⑤项目不设置锅炉，采用空调调节室温；

⑥本次评价内容不涉及辐射环境影响评价，如涉及辐射设备的环境影响分析需建设单位另行委托进行评价。

2、项目工程一览表

建设项目公用及辅助工程一览表详见下表。

表2-1 新建项目建设公用工程一览表

类别	建设名称	设计能力	备注
主体工程	三楼	建筑面积约 1222.01m ²	49 张床位，餐厅、值班室、服务台、治疗室、处置室、医生办公室、储藏间、淋浴

建设内容

	(本项目仅租赁3-6,其余楼层不涉及)				间等	
		四楼		建筑面积约1606.66m ²	49 张床位,起居室、餐厅、值班室、服务台、治疗室、处置室、医生办公室、储藏间、淋浴间、洗衣晾晒区等	
		五楼		建筑面积约1084.12m ²	58 张床位,起居室、餐厅、值班室、服务台、治疗室、处置室、储藏间等	
		六楼		建筑面积约1084.12m ²	44 张床位,临终关怀室、医务室、护理室、院感室、病案室、会议室、紧急处理间、检验科、药房、食堂等	
	公用工程	供水系统		35973.3m ³ /a	当地供水管网;使用家用燃气热水器制备热水,不设置热水锅炉,无软水制备系统	
		排水	废水	28778.64m ³ /a	接管高桥污水处理厂	
			雨水	/	排入雨水管网	
		供电		120 万千瓦时/年	接自当地供电系统	
	环保工程	废气	污水处理站废气	/	密封盖板,定期喷洒除臭剂除臭	
			食堂油烟废气	单个风量6000m ³ /h	共两个灶头,每个灶头配一个油烟净化器,净化器净化效率 75%	
		综合废水	生活废水	9490m ³ /a	化粪池,处理能力 35m ³ /d,位于地下一层 隔油池,处理能力 8m ³ /d,位于地下一层 沉淀池+消毒池,处理能力 80m ³ /d,位于 5 楼活动平台 接管高桥污水处理厂	
			洗衣房废水	624m ³ /a		
			食堂废水	2336m ³ /a		
			病房废水	16328.64m ³ /a		
		噪声		隔声量 25dB(A)	/	
		固废	生活垃圾	109.5t/a	委托环卫处理,新建一般固废暂存间 5m ² ,新建生活垃圾暂存间 5m ²	
			废包装材料	10t/a		
			厨余垃圾	73t/a	餐厨垃圾处理单位清运	
	危险废物		41.76t/a	危废间 10m ² ,委托有资质的单位处置		

3、项目主要原辅料及能源消耗

项目运营期主要原辅材料名称与用量见下表。

表2-2 项目主要原辅材料名称与用量

序号	原料	年消耗量	最大储存量	储存位置
1	纱布	1000包	400包	门诊、病房
2	医用棉签	1000包	300包	门诊、病房
3	西药针剂	1200支	120支	门诊、病房
4	西药片剂	200箱	20箱	门诊、病房
5	75%酒精	120瓶	15kg(500ml/瓶)	门诊、病房
6	84消毒液	120瓶	15kg(500ml/瓶)	门诊、病房
7	免洗手液	120瓶	50瓶	门诊、病房、储物间
8	碘伏	120瓶	50瓶	门诊、病房、储物间
9	含氯消毒剂	400瓶	15kg(500ml/瓶)	门诊、病房、储物间
10	一次性使用引流袋	1200袋	200袋	门诊、病房、储物间

11	一次性使用鼻胃管CH14	400 套	100 根	门诊、病房、储物间
12	体表导管固定装置	720 个	50 个	门诊、病房、储物间
13	中心静脉置管护理套件	720 套	40 套	门诊、病房、储物间
14	一次性使用集尿袋	500 包	5 中包	门诊、病房、储物间
15	一次性使用无菌导尿管（16Fr）	500 包	50 包	门诊、病房、储物间
16	一次性使用精密过滤输液器（带针）	1200 支	200 支	门诊、病房、储物间
17	雾化吸入器	300 个	50 个	门诊、病房、储物间
18	一次性使用注射笔用针头	1200 支	200 支	门诊、病房、储物间
19	血糖试纸条	若干	若干	门诊、病房、储物间
20	一次性使用无菌导尿管（22Fr）	500 包	50 包	门诊、病房、储物间
21	氨氯地平	若干	若干	药房
22	硝苯地平缓释片	若干	若干	药房
23	美托洛尔	若干	若干	药房
24	硝酸甘油片	若干	若干	药房
25	阿托伐他汀	若干	若干	药房
26	阿司匹林肠溶片	若干	若干	药房
27	二甲双胍	若干	若干	药房
28	胰岛素（短效/长效）	若干	若干	药房
29	碳酸钙 D3	若干	若干	药房
30	胞磷胆碱	若干	若干	药房
31	多巴丝肼片（美多芭）	若干	若干	药房
32	沙丁胺醇气雾剂	若干	若干	药房
33	氨溴索	若干	若干	药房
34	奥美拉唑	若干	若干	药房
35	多潘立酮	若干	若干	药房
36	乳果糖	若干	若干	药房
37	对乙酰氨基酚	若干	若干	药房
38	布洛芬	若干	若干	药房
39	莫匹罗星软膏	若干	若干	药房
40	复方酮康唑乳膏	若干	若干	药房
41	食盐	8 桶	2 桶（50kg/桶）	污水处理站、储物间

表2-3 主要原辅物理化性质、毒性理性

物质名称	理化性质	燃爆性	毒理毒性
乙醇	乙醇液体密度是 0.789g/cm ³ ，乙醇气体密度 1.59kg/m ³ ，相对密度（d15.56）0.816，分子量为 46.07。沸点是 78.2℃，14℃闭口闪点，熔点是-114.3℃。乙醇在常温常压下是一种易燃、易挥发	闪点12℃，引燃温度 363℃，易燃液体。	LC ₅₀ :37620mg/m ³ （大鼠吸入）

	的无色透明液体，低毒性，纯液体不可直接饮用；具有特殊香味，并略带刺激；微甘，并伴有刺激的辛辣滋味。易燃，其蒸气能与空气形成爆炸性混合物，能与水以任意比互溶。能与氯仿、乙醚、甲醇、丙酮和其他多数有机溶剂混溶。		
碘伏	碘伏是单质碘与聚乙烯吡咯烷酮的不定型结合物。聚维酮可溶解分散9%~12%的碘，同时呈现黑色液体。但医用碘伏通常浓度较低（1%或以下），呈现浅棕色。	不燃	大鼠经口 LD ₅₀ :14g/kg; 吸入 LC ₁₀ :137ppm/1h; 小鼠经口 LD ₅₀ :22g/kg
84 消毒液	84 消毒液是一种以次氯酸钠为主要成分的含氯消毒剂，主要用于物体表面和环境等的消毒。次氯酸钠具有强氧化性，可水解生成具有强氧化性的次氯酸，能够将具有还原性的物质氧化，使微生物最终丧失机能，无法繁殖或感染。	84 消毒液不燃，但受高热分解产生有毒的腐蚀性烟气。	84 消毒液有一定的健康危害，经常用手接触本品的工人，手掌大量出汗，指甲变薄，毛发脱落，有致敏作用。次氯酸钠溶液放出的游离氯有可能引起中毒。
含氯消毒剂	微黄色溶液，有似氯气的气味；溶于水；熔点（℃）：-6，沸点（℃）：102.2，相对密度（水=1）：1.10	不燃，受高热分解产生有毒的腐蚀性烟气。具有腐蚀性。	LD ₅₀ : 8500mg/kg (小鼠经口)

4、项目主要设备

建设项目主要设备如下表。

表2-4 项目主要设备名称、型号及数量

序号	设备名称	型号	数量
1	血压计	HEM-7121	20 台
2	心电监护仪	PM9000A	20 台
3	血糖仪	350A	20 台
4	氧气装置	/	20 个
5	抢救车	/	2 辆
6	脉氧仪	FS101	20 台
7	杜恩制氧机	DH-Y052W	99 台
8	海龟制氧机	VS-W-NS	99 台
9	数字心电图机	E10	99 台
10	便携式吸痰器	7E-A	10 台
11	超声雾化器	402B	10 台
12	护理床	/	99 张
13	养老病床	/	101 张

5、项目水平衡

	<p>(1) 给水</p> <p>①生活用水</p> <p>本项目生活用水包括医务人员用水和其余职工用水。</p> <p>本项目医务人员共 150 人，根据《综合医院建筑设计标准》（GB 51039-2014[2024 年局部修订]），医务人员用水按 200L/人·班，本项目年工作 365 天，医务人员用水为 10950m³/a。</p> <p>其余职工 50 人，根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019），其余职工用水量按 50L/d·人计，年工作 365 天，其余职工用水量 912.5m³/a。</p> <p>因此，本项目生活用水共 11862.5m³/a。</p> <p>②食堂用水</p> <p>本项目食堂提供三餐，根据建设单位提供资料，每日食堂用餐人次约为 400 人次，年用餐天数 365 天。根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“快餐店、职工及学生食堂”的平均日用水定额 15—20L/（人·次），本项目食堂用水定额取 20L/（人·次），则建设项目营运期食堂用水总量约为 2920m³/a。</p> <p>③病房用水</p> <p>本项目设有养老床位 101 张，护理床位共 99 张。</p> <p>养老床位用水参考《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“疗养院、休养所住房部”的平均日用水定额 180—240L/（床·d），本项目养老床位用水定额取 240L/（床·d），则建设项目营运期养老床位用水总量约为 8847.6m³/a。</p> <p>护理床位用水参考《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“医院住院部（设单独卫生间）”的平均日用水定额 220—320L/（床·d），本项目护理床位用水定额取 320L/（床·d），则建设项目营运期护理床位用水总量约为 11563.2m³/a。</p> <p>则病房用水总计为 20410.8m³/a</p> <p>④洗衣房用水</p> <p>本项目床位被品一周洗涤一次（约 52 周），被品重量按 1.5kg/床计，本项</p>
--	--

目床位共 200 床。参考《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额（2019 年修订）》中洗衣房用水定额 50L/（kg 干衣服），则被品清洗用水量为 780m³/a。

（2）排水

①生活废水

生活废水排水量按用水量的 80%计，生活废水排放量约为 9490m³/a。经化粪池处理后，接管高桥污水处理厂。

②食堂废水

食堂废水排水量按用水量的 80%计，食堂废水排放量约为 2336m³/a。经隔油池处理后进入化粪池处理，最后接管高桥污水处理厂。

③病房废水

病房废水排水量按用水量的 80%计，则病房废水排放量约为 16328.64m³/a。经沉淀池+消毒池处理后进入化粪池处理，最后接管高桥污水处理厂。

④洗衣房废水

洗衣房废水排水量按用水量的 80%计，则洗衣房废水排放量约为 624m³/a。经化粪池处理后，接管高桥污水处理厂。

项目建成后用排水平衡见下图。

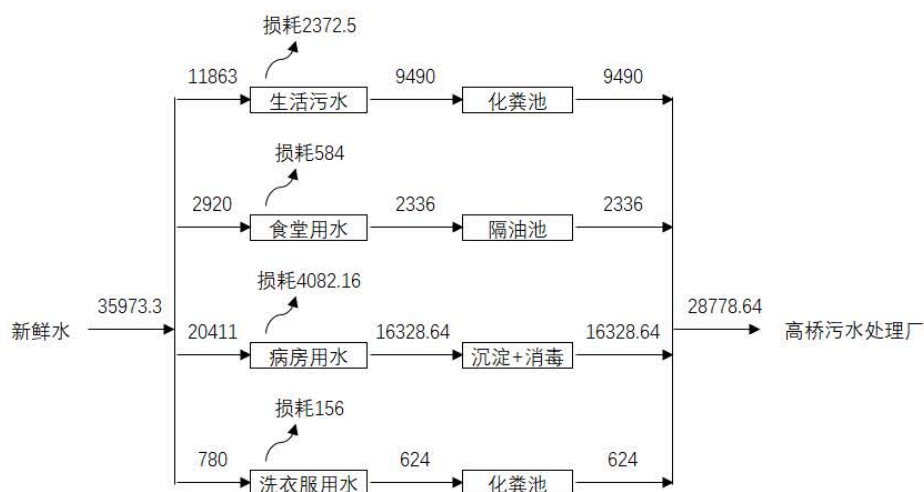


图2-1 建设项目营运期水平衡图（单位：m³/a）

6、项目定员及工作制度

	<p>本项目有员工 200 人，其中医务人员 150 人，后勤人员 50 人。</p> <p>医院年运营 365 天，其中职能科室采用一班工作制，每班 8 小时，年工作 365 天，年运营时数 2920 小时；病房均采用三班工作制，年工作日为 365 天，年运营时数 8760 小时。</p> <p>本项目设有厨房，提供三餐，病患在病房用餐。</p> <p>7、平面布置</p> <p>本项目位于南京市东山街道武成路 66 号 3-6 层，建设项目地理位置图见附图 1，平面布置图见附图 3。</p> <p>8、周边概况</p> <p>项目北侧与青麓上居小区距离 55m，南侧为瑞宁路，西侧为武成路，东侧为嘉茂路，在《南京市江宁区控制性详细规划（上坊片区）》中，嘉茂路被列为片区结构性道路，承担南北向骨干联络作用，因此为城市次干路，瑞宁路、武成路以生活性、服务性功能为主，属于城市次干路（偏下）等级。周边概况图见附图 2。</p>
<p>工 艺 流 程 和 产 排 污 环 节</p>	<p>1、施工期工艺流程及产污分析</p> <p>项目对东山街道武成路 66 号 3-6 层进行室内装修改造，施工期间仅进行装修工程、设备安装，施工期间会产生噪声、扬尘、固体废弃物、少量污水和废气等污染物，其基本的工艺和污染工序流程图见下图。</p> <div data-bbox="316 1384 1382 1630" data-label="Diagram"> <pre> graph LR A[装修工程] -.-> D[噪声、废气、扬尘、生活废水、建筑垃圾] B[设备安装] -.-> D C[工程验收] -.-> D A --> B B --> C C --> E[工程结束] </pre> </div> <p style="text-align: center;">图2-2 施工期工艺流程图</p> <p>施工期主要污染源分析：</p> <p>A.噪声：在施工建设中，各种建筑施工机械在运转中产生噪声，其噪声强度与施工设备的种类及施工队伍的管理等有关。</p> <p>B.废气：施工期的大气污染物主要是设备运输产生的扬尘、运输车辆产生</p>

的汽车尾气以及危废暂存间装修过程防渗涂层涂料涂刷产生的少量有机废气。

C.废水：施工期废水主要为施工工人产生的生活污水。

D.固废：装修会产生装修垃圾等。

本项目施工期结束后，影响将自行消除。建设单位和施工单位在施工过程中只要切实落实对施工产生的扬尘、噪声、固体废物的管理和控制措施，施工期的环境影响将得到有效控制，本项目施工期对当地环境质量影响不大。

2、营运期工艺及产污分析

本项目为社会服务业，非生产性项目，没有一般工业类的工艺流程。项目业务主要流程为就诊、检查、治疗、住院等。

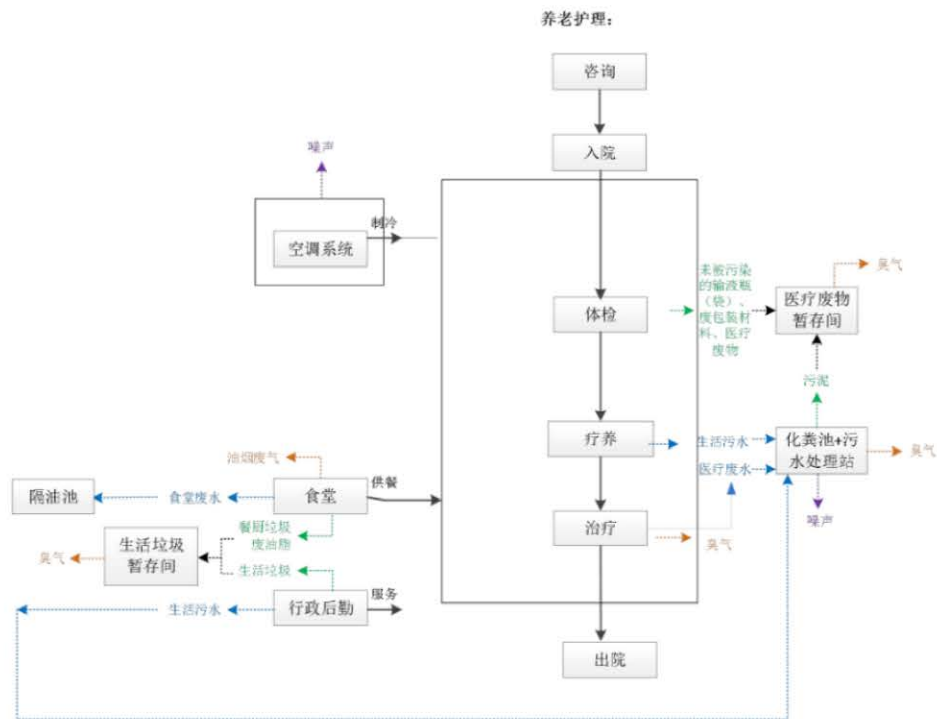


图2-3 就诊流程及产污环节示意图

工艺流程简述：

养老、护理：本项目老人入住护理院后，入住前先体检（本项目检验科仅进行直读式检验设备结果分析，其余检验、放射项目外送合作医疗机构），结束后由专人照顾他们的日常生活起居，包括吃饭、洗澡、睡觉、房间整理、打扫等各方面。

本项目设置洗衣房，为老人、床单、被套等提供污衣浸泡清洗服务（按200张床位计），废水产生量纳入生活污水计算；

运营期污染工序

表2-5 本项目产污环节一览表

类别	污染源	污染物名称	污染因子
废气	医疗废物暂存间	臭气	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度
	污水处理站	臭气	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度
	生活垃圾站	臭气	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度
	食堂	油烟	油烟
废水	疗养、行政后勤等	生活污水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、总磷
	治疗	医疗污水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群
	厨房	食堂废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、总磷、动植物油
	被品洗涤	洗衣房废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、总磷、LAS
噪声	空调系统	噪声	/
	油烟机风机	噪声	/
	污水处理站	噪声	/
固废	体检等	医疗废物	医疗废物
	行政后勤	生活垃圾	废纸、纸盒、塑料袋、果壳等
	原辅材料包装	废包装材料	塑料、纸壳等
	厨房	餐厨垃圾	食物残渣等
	污水处理站	污泥	污泥

与项目有关的原有环境污染问题

本项目为新建项目，位于南京市东山街道武成路66号3-6层，使用建筑物为301-304、401、501、601室，目前空置，本项目租赁后改造，未发现与本项目有关的原有环境污染问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	<p>1、环境空气</p> <p>根据《南京市生态环境质量状况》（2025 年上半年），2025 年上半年环境空气各项污染物指标监测结果：细颗粒物（PM_{2.5}）平均值为 31.9 微克/立方米，同比下降 6.2%，达标；可吸入颗粒物（PM₁₀）平均值为 55 微克/立方米，同比上升 3.8%，达标；二氧化氮（NO₂）平均值为 24 微克/立方米，同比下降 7.7%，达标；二氧化硫（SO₂）平均值为 6 微克/立方米， 同比持平，达标；一氧化碳（CO）日均浓度第 95 百分位数为 0.9 毫克/立方米，同比下降 10.0%，达标；臭氧（O₃）日最大 8 小时值第 90 百分位浓度为 169 微克/立方米，同比下降 4.5%，超标天数 23 天，同比减少 2 天。</p> <p>项目所在区域为大气环境质量不达标区，不达标因子为 O₃，臭氧超标原因因为区域性环境污染问题，随着南京市深入打好污染防治攻坚战의逐步推进，通过落实政策措施、扬尘污染防治、重点行业废气整治、机动车污染防治、秸秆禁烧以及削减煤炭消费等措施后，区域空气环境将得到逐步改善。同时《南京市“十四五”大气污染防治规划》中明确持续推进大气污染防治攻坚行动，以 PM_{2.5} 和 O₃ 协同控制为主线，加快补齐臭氧治理短板，切实改善空气环境质量。协同开展 PM_{2.5} 和 O₃ 污染防治，制定加强 PM_{2.5} 和 O₃ 协同控制持续改善空气质量实施方案，推动 PM_{2.5} 浓度持续下降，有效遏制 O₃ 浓度增长趋势，力争 O₃ 浓度出现下降拐点；统筹考虑 PM_{2.5} 和 O₃ 污染区域传输规律和季节性特征，加强重点区域、重点时段、重点领域、重点行业治理，强化分区分时分类差异化精细化协同管控，区域大气环境质量状况可以得到进一步改善。</p> <p>2、地表水环境</p> <p>根据《南京市生态环境质量状况》（2025 年上半年），全市水环境质量总体处于良好水平， 其中纳入江苏省“十四五”水环境考核目标的 42 个地表水断面水质优良率（《地表水环境质量标准》III类及以上）为 97.6%，无丧失使用功能（劣 V 类）断面。</p>
----------------------	---

3、声环境

根据《南京市生态环境质量状况》（2025 年上半年），全市区域噪声监测点位 534 个。城区区域环境噪声均值为 55.0 分贝，同比下降 0.1 分贝；郊区区域环境噪声均值 52.7 分贝，同比上升 0.4 分贝。全市交通噪声监测点位 247 个。城区交通噪声均值为 66.8 分贝，同比下降 0.3 分贝；郊区交通噪声均值 65.7 分贝，同比下降 0.9 分贝，均可达到相应的环境功能区划要求。

本项目北侧 48m 处有声环境保护目标青麓上居，因此对周边声环境质量进行监测。

2025 年 8 月 21 日—22 日，江苏雁蓝检测科技有限公司对项目周边声环境敏感点进行了声环境质量监测，监测结果详见下表。根据下表可知，项目所在地周边敏感点声环境质量夜间不能满足 2 类标准，经走访调查，发现现状超标原因是居民楼东侧长深高速的车流量较大。

表3-1 环境质量现状监测结果表 单位：dB（A）

监测点位	监测时间	监测结果		标准		达标判定	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
青麓上居 3 栋南侧	2025 年 8 月 21 日	56	49	60	50	达标	达标
青麓上居 6 栋南侧		57	51	60	50	达标	超标
东厂界		57	56	60	50	达标	超标
南厂界		57	54	60	50	达标	超标
西厂界		55	48	60	50	达标	达标
北厂界		57	52	60	50	达标	达标
青麓上居 3 栋南侧	2025 年 8 月 22 日	53	48	60	50	达标	达标
青麓上居 6 栋南侧		57	51	60	50	达标	超标
东厂界		57	54	60	50	达标	超标
南厂界		56	53	60	50	达标	超标
西厂界		55	48	60	50	达标	达标
北厂界		56	52	60	50	达标	超标

4、辐射环境和生态环境

涉及电磁辐射的设备将另做环境影响评价，不在本项目评价范围内。

项目用地范围内无生态环境保护目标，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）试行》，不开展生态现状调查。

5、地下水、土壤环境

本项目不涉及。

^a任一监控点（TSP 自动监测）自整时起依次顺延 15 min 的总悬浮颗粒物浓度平均值不应超过的限值。根据 HJ 633 判定设区市 AQI 在 200~300 之间且首要污染物为 PM₁₀ 或 PM_{2.5} 时，TSP 实测值扣除 200 μg/m³ 后再进行评价。
^b任一监控点（PM₁₀ 自动监测）自整时起依次顺延 1h 的 PM₁₀ 小时平均浓度的差值不应超过的限值。

本项目食堂产生的油烟废气经油烟机处理，基准灶头共 2 个，排放的油烟浓度及油烟净化设施的处理效率标准执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）的小型标准，详见下表：

表3-6 饮食业单位的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除率

规模	基准灶头数	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	净化设施最低去除率 (%)	标准来源
小型	≥1, <3	2.0	60	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）

污水处理站周边大气污染物浓度执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 标准，具体见下表：

表3-7 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度

序号	控制项目	标准值
1	氨 (mg/m ³)	1.0
2	硫化氢 (mg/m ³)	0.03
3	臭气浓度 (无量纲)	10
4	氯气 (mg/m ³)	0.1
5	甲烷 (指处理站内最高体积百分数%)	1

护理院场界周边恶臭污染物浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）中表 1 “二级新改扩建”标准，具体见下表：

表3-8 护理院场界周边恶臭污染物标准值

序号	控制项目	标准值
1	氨 (mg/m ³)	1.5
2	硫化氢 (mg/m ³)	0.06
3	臭气浓度 (无量纲)	20

3、噪声

施工期《建筑施工噪声排放标准》（GB12523-2025）中表 1 噪声排放限值要求，具体指标见下表：

表3-9 建筑施工噪声排放限值 单位：dB (A)

昼间	夜间
70	50

营运期间边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-

2008) 2 类区标准，具体指标见下表：

表3-10 噪声执行的排放标准及主要指标限值

类别	执行标准	类别	指标	指标限制
边界	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)	2 类	昼	60dB (A)
			夜	50dB (A)

4、固废贮存标准

本项目污水处理站污泥执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 4 中污泥控制标准，详见下表。

表3-11 医疗机构污泥控制标准

医疗机构类别	粪大肠菌群数/ (MPN/g)	肠道致病菌	肠道病毒	结核杆菌	蛔虫卵死亡率/%
综合医疗机构和其他医疗机构	≤100	-	-	-	>95

一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）中防渗漏、防雨淋、防扬尘的要求。

医疗废物、危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、《危险废物收集贮存运输技术规范》（HJ2025-2012）、省生态环境厅关于印发《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》的通知（苏环办〔2024〕16 号）、《医疗卫生机构医疗废物暂时贮存设施设备设置规范（DB32/T 3549-2019）》《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）中相关规定，对危险废物进行管理和防治。

生活垃圾处理执行《城市生活垃圾处理及污染防治技术政策》（建城〔2000〕120 号）和《生活垃圾处理技术指南》（建城〔2010〕61 号）以及国家、省市关于固体废物污染环境防治的法律法规。

总量控制指标	表3-12 污染物排放总量表 (t/a)					
	种类	污染物名称	产生量	削减量	接管量	排入环境量
	废气	油烟	0.1752	0.0448	/	0.0438
	废水	废水量	28778.64	0	28778.64	28778.64
		COD	8.4397	1.5245	6.9152	1.4389
		BOD ₅	4.5781	1.7002	2.8779	0.2878
		SS	3.5004	1.8319	1.6685	0.2878
		氨氮	1.2950	0	1.2950	0.1439
		TP	0.1439	0	0.1439	0.0144
		TN	1.7267	0	1.7267	0.4317
		动植物油	0.3504	0.1752	0.1752	0.0288
		LAS	0.0809	0	0.0809	0.0144
		粪大肠菌群	6×10 ⁴ MPN/L	5.8×10 ⁴ MPN/L	2087 MPN/L	1000 MPN/L
	固废	生活垃圾	109.5	109.5	/	0
		厨余垃圾	73	73	/	0
		废包装袋	10	10	/	0
		医疗废物	11	11	/	0
		污泥及格栅渣	18.3	18.3	/	0

本项目实施后，污染物排放总量控制指标建议如下。

(1) 废气：无需申请总量。

(2) 废水：本项目新增接管考核量为：废水量 28778.64m³/a，COD6.9152t/a，BOD₅6.9152t/a，SS1.6685t/a，氨氮 1.2950t/a，TP0.1439t/a，TN1.7267t/a、动植物油 0.1752t/a，LAS0.0809t/a，粪大肠菌群 2087 MPN/L。

本项目新增排入环境量为：废水量 28778.64m³/a，COD1.4389 t/a，BOD₅0.2878 t/a，SS0.2878 t/a，氨氮 0.1439 t/a，TP0.0144 t/a，TN0.4317t/a、动植物油 0.0288 t/a，LAS0.0144 t/a，粪大肠菌群 1000 MPN/L。

本项目已取得江宁生态环境局的污染物排污总量指标使用凭证。

(3) 固废

本项目产生的各类固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零，不申请总量。

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	<p>本项目利用现有建筑进行装修改造，不新增用地，施工期仅进行简单的适应性改造，不涉及大规模土建施工，随着施工活动的结束，施工期的影响也将随之消失。施工期对环境的影响应采取相应的防治措施，减少对环境的影响，具体如下。</p> <p>①施工期大气环境影响分析</p> <p>施工期产生的废气主要为粉尘，通过采取洒水抑尘等措施后，对外环境的影响较小；装修阶段产生的油漆废气释放一般较缓慢，由于项目通风系统比较完善，故项目施工期间产生的油漆废气不会对周边大气环境产生影响。</p> <p>②施工期废水环境影响分析</p> <p>施工期产生的废水主要是施工人员的生活废水，经化粪池预处理后，接管高桥污水处理厂处理。由于本项目产生的生活污水的水量较小，且产生时间仅限于施工期间，时间较短，对水环境基本无影响。</p> <p>③施工期声环境影响分析</p> <p>施工期的噪声污染源主要为电锤、电钻等设备产生，声源强度在 65~95dB（A），会造成局部时段边界噪声超标，因此，项目应该加强管理，严格执行《南京市环境噪声污染防治条例》等有关管理制度，将噪声降低到最低水平；并尽量避免夜间施工。如确需夜间施工，应到当地环保部门办理准许施工手续。</p> <p>④施工期固体废物影响分析</p> <p>施工期的固体废物主要是装修垃圾和生活垃圾。装修垃圾应及时进行清运，或作为路基填料回收利用，不得随意堆放或随意丢弃；生活垃圾应该由环卫部门统一清运处理，卫生填埋。故项目施工期间产生的固废不会对周边环境产生影响。</p> <p>总之，项目施工期对环境产生的上述影响均为短期的，项目建成后，影响即自行消除。建设单位和施工单位在施工过程中只要切实落实对施工产生的扬尘、噪声、固体废物的管理和控制措施，施工期的环境影响将得到有效控制，</p>
-----------	---

	<p>本项目施工期对当地环境质量影响较小。</p>
<p>运营期环境影响和保护措施</p>	<p>1、废水环境影响及治理措施</p> <p>(1) 污染源分析</p> <p>项目运营期用水主要为生活废水、食堂废水、病房废水、洗衣房废水。生活废水和洗衣房废水经化粪池预处理，食堂废水经隔油池预处理，病房废水经沉淀池+消毒池处理，综合废水处理达标后经废水总排口接管高桥污水处理厂。</p> <p>① 生活废水</p> <p>本项目生活用水包括医务人员用水和其余职工用水。本项目医务人员共 150 人，根据《综合医院建筑设计标准》（GB 51039-2014[2024 年局部修订]），医务人员用水按 200L/人·班。本项目医务人员用水量按 200 L/人·d 计，年工作 365 天，医务人员用水为 10950m³/a。其余职工 50 人，根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019），其余职工用水量按 50L/d·人计，年工作 365 天，其余职工用水量 912.5m³/a。因此，本项目生活用水共 11862.5m³/a。生活废水排水量按用水量的 80%计，生活废水排放量约为 9490m³/a。经化粪池预处理后，通过废水总排口接管至高桥污水处理厂。</p> <p>② 食堂废水</p> <p>本项目食堂提供三餐，根据建设单位提供资料，每日食堂用餐人次约为 400 人次，年用餐天数 365 天。根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“快餐店、职工及学生食堂”的平均日用水定额 15—20L/（人·次），本项目食堂用水定额取 20L/（人·次），则建设项目运营期食堂用水总量约为 2920m³/a。食堂废水排水量按用水量的 80%计，食堂废水排放量约为 2336m³/a。经隔油池预处理后，经废水总排口接管高桥污水处理厂。</p> <p>③ 病房用水</p> <p>本项目设有养老床位 101 张，护理床位共 99 张。</p> <p>养老床位用水参考《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“疗养院、休养所住房部”的平均日</p>

用水定额 180—240L/（床·d），本项目养老床位用水定额取 240L/（床·d），则建设项目营运期养老床位用水总量约为 8847.6m³/a。护理床位用水参考《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 公共建筑生活用水定额及小时变化系数里“医院住院部（设单独卫生间）”的平均日用水定额 220—320L/（床·d），本项目护理床位用水定额取 320L/（床·d），则建设项目营运期护理床位用水总量约为 11563.2m³/a。综上，则病房用水总计为 20410.8m³/a。病房废水排水量按用水量的 80%计，则病房废水排放量约为 16328.64m³/a。经沉淀池+消毒池处理达标后经废水总排口接管高桥污水处理厂。

④ 洗衣房用水

本项目床位被品一周洗涤一次，被品重量按 1.5kg/床计，本项目床位共 200 床。参考《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额（2019 年修订）》中洗衣房用水定额 50L/（kg 干衣服），则被品清洗用水量为 780m³/a。洗衣房废水排水量按用水量的 80%计，则洗衣房废水排放量约为 624m³/a。经化粪池处理达标后经废水总排口接管高桥污水处理厂。

表4-1 项目污水排放情况一览表

废水来源	排放量 m ³ /a	污染物名称	污染物产生情况		处理方法	污染物接管情况		排放去向	污染物排入外环境情况	
			浓度 mg/L	产生量 t/a		浓度 mg/L	接管量 t/a		浓度 mg/L	排放量 t/a
生活废水、洗衣房废水	10114	COD	350	3.5399	化粪池	280	2.8319	高桥污水处理厂	/	/
		BOD ₅	150	1.5171		100	1.0114		/	/
		SS	150	1.5171		75	0.7586		/	/
		氨氮	45	0.4551		45	0.4551		/	/
		TP	5	0.0506		5	0.0506		/	/
		TN	60	0.6068		60	0.6068		/	/
		LAS	8	0.0809		8	0.0809		/	/
食堂废水	2336	COD	350	0.8176	隔油池	350	0.8176	高桥污水处理厂	/	/
		BOD ₅	150	0.3504		100	0.2336		/	/
		SS	150	0.3504		75	0.1752		/	/
		氨氮	45	0.1051		45	0.1051		/	/
		TP	5	0.0117		5	0.0117		/	/
		TN	60	0.1402		60	0.1402		/	/
		动植物油	150	0.3504		75	0.1752		/	/

病房废水	16328.64	COD	250	4.0822	沉淀池+消毒池	200	3.2657	高桥污水处理厂	/	/
		BOD ₅	166	2.7106		100	1.6329		/	/
		SS	100	1.6329		45	0.7348		/	/
		氨氮	45	0.7348		45	0.7348		/	/
		TP	5	0.0816		5	0.0816		/	/
		TN	60	0.9797		60	0.9797		/	/
		粪大肠菌群	6×10 ⁴ MPN/L	/		3200 MPN/L	/		/	/
综合废水	28778.64	COD	/	8.4397	/	240.29	6.9152	高桥污水处理厂	50	1.4389
		BOD ₅	/	4.5781		100.00	6.9152		10	0.2878
		SS	/	3.5004		57.98	1.6685		10	0.2878
		氨氮	/	1.2950		45.00	1.2950		5	0.1439
		TP	/	0.1439		5.00	0.1439		0.5	0.0144
		TN	/	1.7267		60.00	1.7267		15	0.4317
		动植物油	/	0.3504		6.09	0.1752		1	0.0288
		LAS	/	0.0809		2.81	0.0809		0.5	0.0144
		粪大肠菌群	/	/		2087 MPN/L	/		1000 MPN/L	/

(2) 废水污染治理设施可行性分析

本项目污水处理流程见下图，本项目废水污染物主要为 COD、BOD₅、SS、氨氮、TP、TN、LAS、动植物油和粪大肠菌群。本项目废水综合排口后污染物排放浓度能够满足高桥污水处理厂接管标准要求，污水最终纳入高桥污水处理厂进行处理，处理后的尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级 A 标准排入运粮河。

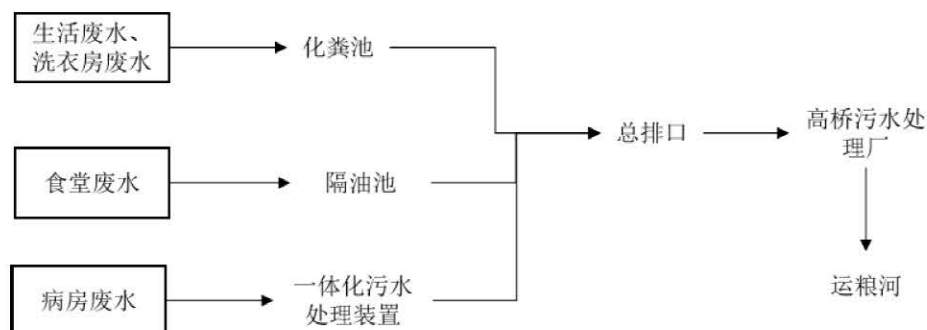


图4-1 项目废水处理流程图

①化粪池

本项目产生的生活废水、洗衣房废水经化粪池预处理，化粪池是一种利用沉淀和厌氧发酵的原理，去除生活污水中悬浮性有机物的处理设施，属于初级的过渡性生活污水处理构筑物。污水进入化粪池经过 12~24h 的沉淀，可去除 40%~60% 的悬浮物。沉淀下来的污泥经过厌氧发酵分解，使污泥中的有机物分解成稳定的无机物，易腐败的生污泥转化为稳定的熟污泥，改变了污泥的结构，降低了污泥的含水率。定期将污泥清掏外运。化粪池投入使用后，一些悬浮物会漂浮在表面。因此，使用过程中应经常检查和清理，以免堵塞而影响处理效果。

②隔油池

隔油池是利用油滴与水的密度差产生上浮作用来去除含油废水中可浮性油类物质的一种废水预处理构筑物。隔油池的构造多采用平流式，含油废水通过配水槽进入平面为矩形的隔油池，沿水平方向缓慢流动，在流动中油品上浮水面，由集油管或设置在池面的刮油机推送到集油管中流入脱水罐。在隔油池中沉淀下来的重油及其他杂质，积聚到池底污泥斗中，通过排泥管进入污泥管中。经过隔油处理的废水则溢流入排水渠排出池外，进行后续处理，以去除乳化油及其他污染物。

③一体化污水处理装置（沉淀池+消毒池）

本项目产生的病房废水经一体化污水处理设施处理，处理工艺为沉淀+消毒池，处理规模为 $80\text{m}^3/\text{d}$ （使用 $45\text{m}^3/\text{d}$ ）。污水由提升泵提升进入污水处理设备，在调节池中进行水质均质均量。当水位满足液位开关设定的要求时，自动加药装置自动启动，加入次氯酸钠，依靠水位平衡装置自动向消毒池投药，其消毒池混合液经过混合接触，在消毒室中停留一段时间后，充分杀死了污水中的病菌，达到国家标准，排入市政管网，至此完成了处理工艺的各单元操作。

次氯酸在使用安全性、环保性上也有巨大优势，其杀菌力为 ClO^- 80-150 倍（理论值），并不产生有害物质。

病房废水处理效率见下表。

表4-2 污水处理站废水处理效率

项目		COD	BOD ₅	SS	氨氮	TP	TN	粪大肠菌群 (MPN/L)
污水处理站	进水水质 mg/L	250	166	100	45	5	60	6×10^4
	出水水质 mg/L	200	100	45	45	5	60	3200
	去除率%	20	40	55	/	/	/	94.7

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005），县级以下或 20 张床位以上的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放。因此，本项目医疗污水经消毒处理后接管排放是可行的，本项目病房废水经消毒处理后污染物排放浓度能够满足高桥污水处理厂接管标准要求，污水最终纳入南京市高桥污水处理厂进行处理，处理后的尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级 A 标准排入运粮河。

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ 1105-2020）“附录 A 废气废水治理可行技术参考表”，排入城镇污水处理厂的医疗污水治理可行技术包括：一级处理/一级强化处理+消毒工艺。一级处理包括：筛滤法；沉淀法；气浮法；预曝气法。一级强化处理包括：化学混凝处理、机械过滤或不完全生物处理。消毒工艺：加氯消毒，臭氧法消毒，次氯酸钠法、氧化氯法消毒、紫外线消毒等。

本项目污水治理技术为“沉淀池+消毒池”，为一级处理+消毒工艺，因此本项目废水治理技术可行。

工程实例：参照 2025 年 1 月《山东大学齐鲁医院污水处理站扩建项目竣工环境保护验收报告表》中内容，该验收报告中使使用次氯酸钠对医疗废水进行消毒的处理效率，污水处理站进口粪大肠菌群浓度均值为 8.48×10^3 MPN/L，经次氯酸钠消毒后，出口浓度均值为 2.63×10^2 MPN/L，处理效率为 96.8%，因此本项目处理效率取 94.7%是可行的。

本项目废水综合排口后污染物排放浓度能够满足高桥污水处理厂接管标准要求，污水最终纳入高桥污水处理厂进行处理，处理后的尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级 A 标准排入运粮河。

（3）废水接管可行性分析

江宁区高桥污水处理厂位于南京市江宁区上坊河以南，沧麒西路以北，污水处理采用改良 A^2/O 工艺+沉淀池+反硝化滤池为主体的三级处理工艺。

高桥污水处理厂采用活性污泥法 A^2/O 工艺。 A^2/O 处理系统是在普通二级生化处理基础上引进厌氧或缺氧段，使用时具有脱磷、脱氮的污水处理方法。 A^2/O 系统有多种组合和运行方式。按厌氧-好氧反应器的级数分为单级系统和多级系统。多级系统中包含有一系列交替排列的亏氧和好氧段。污水与回流污泥先进入厌氧池（溶解氧小于 0.5mg/L ）完全混合，经一定时间（1—2 小时）厌氧分解，部分含氮化合物转化成 N_2 （反硝化）而释放，回流污泥中的聚磷微生物释放出磷，满足细菌对磷的需求。然后污水流入亏氧池，池中的反硝化细菌利用污水中未分解含碳有机物作碳源，将好氧池通过内循环回流进来的 NO_3^- 还原为 N_2 而释放。接着污水流入好氧池，水中 $\text{NH}_3\text{-N}$ 进行硝化反应生成 NO_3^- ，同时水中有机物氧化分解供给吸磷微生物以能量，从水中吸收磷，磷进入细胞组织，经沉淀池分离后以富磷污泥的形式从系统排出。高桥污水处理厂污水处理工艺流程见下图。

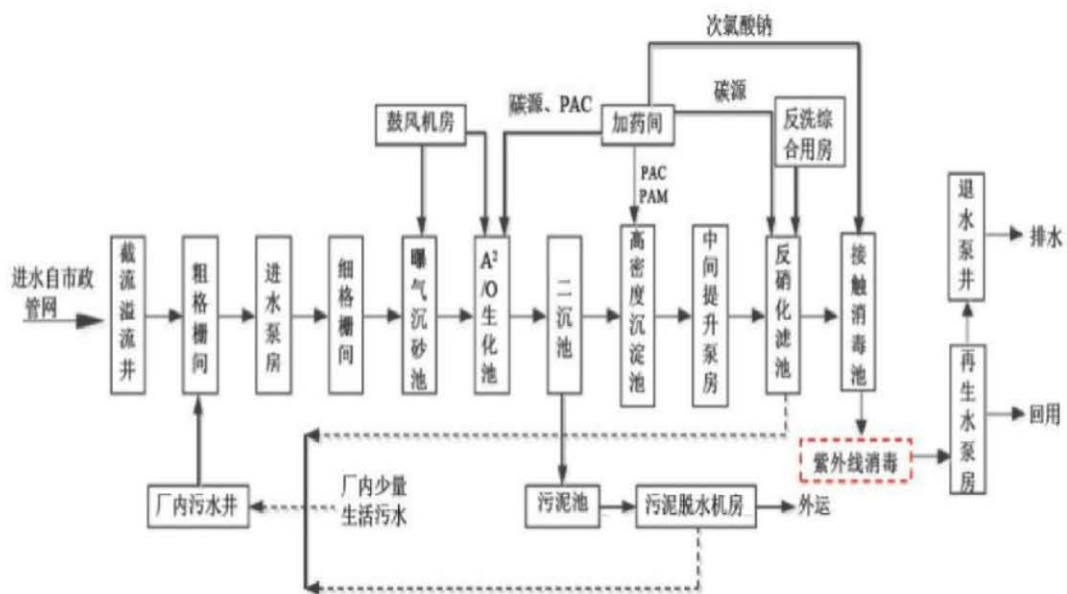


图4-2 高桥污水处理厂处理工艺

①水量

高桥污水处理厂处理规模约为 $7.5 \text{ 万 m}^3/\text{d}$ ，目前污水处理厂尚余 4.5 万 t/d ，

本项目废水排放量为 78.9m³/d，在高桥污水处理厂的处理容量范围之内。

②水质

本项目废水水质简单，主要污染因子为 COD、BOD₅、SS、TP、TN、氨氮、动植物油、粪大肠菌群、LAS 等污染因子，浓度均符合高桥污水处理厂接管标准，不会对高桥污水处理厂的加工工艺产生冲击。

③管网敷设

本项目所在区域在高桥污水处理厂收水范围之内，目前污水管网已铺设到位，满足接管需求，本项目废水水质成分简单，接入高桥污水处理厂后，不会对其正常运行造成影响。

综上，项目废水接管高桥污水处理厂可行，污水由高桥污水处理厂处理之后排入运粮河对周围水环境影响较小。

（4）废水排放基本情况

本项目废水类别、污染物及污染治理设施情况见下表。

表4-3 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设施是否符合要求	排放口类型
					污染治理设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
1	生活废水和洗衣房废水	COD BOD ₅ SS 氨氮 TN TP LAS	高桥污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	TW001	化粪池	/	/	/	/
2	食堂废水	COD BOD ₅ SS 氨氮 TN TP 动植物油			TW002	隔油池	隔油			
3	病房废水	COD BOD ₅ SS 氨氮 TN TP			TW003	污水处理站	沉淀+消毒			

		粪大肠菌群								
综合废水		COD BOD ₅ SS 氨氮 TN TP LAS 动植物油 粪大肠菌群 总余氯	高桥污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	/	/	/	DW001	是	<input checked="" type="checkbox"/> 企业总排 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清静下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放

本项目所依托的高桥污水处理厂废水间接排放口基本情况如下。

表4-4 废水间接排放口基本情况表

序号	排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量 t/a	排放去向	排放规律	容纳污水处理厂信息		
		经度	纬度				名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准限值 (mg/L)
1	DW001	118.794272324°	31.962736823°	28778.64	高桥污水处理厂处理	连续排放流量不稳定	高桥污水处理厂处理	COD	50
								BOD ₅	10
								SS	10
								氨氮	5 (8)
								TP	0.5
								TN	15
								动植物油	1
								LAS	0.5
								粪大肠菌群	1000MPN/L
								总余氯	<0.5

本项目废水污染物排放执行标准见表 4-5。

表4-5 废水污染物排放执行标准表

序号	排放口编号	污染物种类	国家或地方污染物排放标准及其他按规定商定的排放协议
			浓度限值 (mg/L)
1	DW001	COD	250
2		BOD ₅	100
3		SS	60
4		氨氮	45
5		TP	8
6		TN	70

7		动植物油	20
8		LAS	10
9		粪大肠菌群	5000 MPN/L
10		总余氯 ⁽¹⁾	2-8

注：（1）总余氯为接触池出口浓度。

本项目废水污染物排放信息见表 4-6。

表4-6 废水污染物排放信息表（接管量）

序号	排放口 编号	污染物种类	排放浓度（mg/L）	日排放量 （kg/d）	全厂年排放量 （t/a）
1	DW001	COD	240.29	18.95	6.9152
2		BOD ₅	100.00	7.88	2.8779
3		SS	57.98	4.57	1.6685
4		氨氮	45.00	3.55	1.295
5		TP	5.00	0.39	0.1439
6		TN	60.00	4.73	1.7267
7		动植物油	6.09	0.48	0.1752
8		LAS	2.81	0.22	0.0809
9		粪大肠菌群	2087MPN/L	/	/
全厂排放口合 计		COD			6.9152
		BOD ₅			2.8779
		SS			1.6685
		氨氮			1.295
		TP			0.1439
		TN			1.7267
		动植物油			0.1752
		LAS			0.0809
		粪大肠菌群			/

（5）废水监测计划

本项目护理床位共 99 张，养老床位 101 张，对照《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》，属于登记管理。本项目水污染源监测计划参考《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ 1105-2020）中的自行监测要求制定，具体要求见下表。

表4-7 水污染源监测计划

类别	监测点位	监测因子	监测频率	监测单位	执行标准
废水	DW001	pH	12 小时/次	有资质单位	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准、《污水排入城镇下水
		COD	每周/次		
		BOD ₅	季度/次		
		SS	每周/次		
		粪大肠菌群数	每月/次		

		氨氮	季度/次		道水质标准》 (GB/T31962-2015)表1中B 等级标准
		总氮	季度/次		
		总磷	季度/次		
		LAS	季度/次		
		动植物油	季度/次		
	污水处理 设备出口	总余氯	每次排放前监测		

(6) 地表水环境影响评价结论

本项目为间接排放，生活废水和洗衣房废水经化粪池预处理，食堂废水经隔油池预处理，病房废水经“沉淀+消毒”预处理，废水总排口接管高桥污水处理厂，污水处理厂处理后的尾水排入运粮河。

经分析评价，厂内“沉淀+消毒”工艺技术经济可行，总排口废水可达到相应接管标准，污水处理厂具备充足的接纳能力，处理工艺可行。

本项目位于水环境质量达标区，项目废水统一排入高桥污水处理厂，属于间接排放，对周围水环境影响较小。因此，本项目不会对当地地表水环境产生不利影响，地表水影响可接受。

2、废气环境影响及治理措施

(1) 废气污染源分析

①食堂油烟废气

本项目食堂使用天然气作为燃料，由于污染物产生量较小，本次评价不再核算。

每日食堂用餐人次约为 400 人·次，年用餐天数 365 天，出餐以 6 小时计，设置 2 个灶头。食用油平均用量按 30g/人·次计，则年耗油量为 4.38t/a。根据类比计算，一般油烟挥发量占总耗油量的 2%—4%，本次以 4%计算，则本项目油烟产生量为 0.1752t/a，食堂油烟废气经油烟净化器处理后通过烟道送至屋顶排气筒排放，油烟净化器单个风量 6000m³/h，每个灶头配一个油烟净化器。

油烟净化器处理效率为 75%，则食堂油烟排放量为 0.0438t/a，外排浓度为 1.67mg/m³，满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）小型规模要求。

②污水站恶臭废气

本项目自建污水处理站的恶臭来源于污水、污泥中有机物的分解、发酵过程中散发的化学物质，主要为硫化氢、氨。污水处理站产生的废气浓度与污水处理站的规模有关。参照美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况的研究，每处理 1g 的 BOD₅ 可产生 0.0031g 的 NH₃ 和 0.00012g 的 H₂S。根据项目废水污染物源强分析可知，本项目污水处理站削减 BOD₅ 为 1.7002t/a，则 NH₃ 年产生量为 0.0053t/a，H₂S 年产生量为 0.0002t/a。

根据《医院污水处理技术指南》（环发〔2003〕197 号）废气处理规定：为防止病毒从医院水处理构筑物表面挥发到大气中而造成病毒二次传播污染，需“将水处理池加盖板密闭起来，盖板上预留进、出气口，把处于自由扩散状态的气体组织起来”；根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）“4.2.1”中的相关要求：污水处理站排出的废气应进行除臭除味处理，保证污水处理站周边空气中污染物达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 标准限值（其中 NH₃ 1.0 mg/m³、H₂S 0.03mg/m³）；此外，根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）“5.1.6”中的相关要求：医院污水处理构筑物应采取防腐蚀、防渗漏、防冻等技术措施，各种构筑物应加盖密闭，并设置通气装置。

本项目污水处理站废水处理过程中产生一定的恶臭气体，主要来源于沉淀池等构筑物，污水处理站为一体化设备，各池体均被密封并进行了加盖处理，污水处理站产生的恶臭气体设密封盖板，并设置了通气装置，同时定期喷洒除臭剂，位于五楼，对周边产生的影响较小。

本项目污水处理站消毒方式采用次氯酸钠消毒，从源头可极大程度降低污水站恶臭的产生，在采取工程全封闭情况下，基本可以杜绝污水站臭气无组织排放。污泥处理产生的废气无组织排放，本项目只做定性分析。

本项目废气产生排放情况见下表。

表4-8 产污环节、污染物项目、执行标准、污染防治措施、排放口类型一览表

产污环节	污染项目	执行标准	排放形式	污染防治技术				排放口类型
				防治设施	收集效率	去除效率	是否为可行技术	

食堂餐饮	油烟	《饮食业油烟排放标准（试行）》 (GB18483-2001)	有组织	油烟机	/	75%	是	一般排口
------	----	-----------------------------------	-----	-----	---	-----	---	------

表4-9 本项目有组织废气产生及排放情况

排气筒	污染物	污染物产生					处理措施		污染物排放			排放时间 h/a
		核算方法	产生浓度 (mg/m ³)	产生速率 (kg/h)	产生量 (t/a)	风量 (m ³ /h)	工艺	效率 (%)	排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	
DA001	食堂油烟	系数法	6.67	0.08	0.1752	12000	油烟机	75%	1.67	0.02	0.0438	2190

(2) 废气监测计划

按照《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）、《固定污染源排污许可分类管理目录》以及《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105—2020）相关要求，开展大气污染源监测，本项目废气主要为污水处理设施恶臭气体 NH₃、H₂S 等。监测内容及频次见下表。

表4-10 项目废气监测计划一览表

类别	监测位置	监测因子	监测频率	监测单位	执行标准
废气	污水处理站周界	氨 硫化氢 臭气浓度 氯气 甲烷	每季度监测一次	有资质单位	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）

(3) 废气治理设施可行性分析

根据《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ 1105-2020）“附录 A 废气废水治理可行技术参考表”，污水处理站无组织废气的可行技术为“产生恶臭区域加罩或加盖，投放除臭剂”，因此本项目污水处理站无组织废气的治理为可行性技术。



图4-3 废气处理流向图

(4) 大气环境影响分析结论

食堂油烟废气经油烟机处理后可达标排放。污水处理站恶臭设密封盖板，并设置了通气装置，并在定期投放除臭剂处理后在污水处理站处无组织排放。建设项目废气排放强度较低，建设项目各废气污染物达标排放，对周围大气环境影响较小，对周边环境保护目标无影响。

3、噪声环境影响及治理措施

(1) 噪声污染源分析

本项目噪声主要来源于营运期污水处理站水泵、空调外机、油烟净化风机等设备。高噪声设备以及噪声源见下表。

表4-11 噪声源强调查清单（室内） 单位 dB（A）

序号	建筑物名称	声源名称	型号	声功率级 dB（A）	声源控制措施	空间相对位置/m			距室内边界距离/m	室内边界声级	运行时段	建筑物插入损失	建筑物外噪声	
						X	Y	Z					声压级	建筑物外距离（m）
1	院内	油烟净化风机等效	/	68.01	选用低噪声设备，厂房隔声	56	-10	15	3	58.52	昼，6h	19	33.52	1
2	污水处理房	污水处理站水泵	/	75		29	-3	15	0.5	72.22	昼，12h	19	47.22	1

注：以项目西南角为原点

表4-12 噪声源强调查清单（室外） 单位 dB（A）

序号	声源名称	型号	空间相对位置/m			噪声值 dB（A）	声源控制措施	运行时段
			X	Y	Z			
1	空调外机等效	/	14	12	15	65	减振基座+隔声罩	昼夜，24 h

注：以项目西南角为原点

(2) 噪声环境影响分析

本项目噪声源主要来源于污水处理站水泵、空调外机、油烟净化风机等设备运行过程中产生的噪声。为减少本项目对周围声环境的影响，进行优化布局、建筑隔声、距离衰减等，通过以上处理措施处理后，可削减噪声值 25dB (A) 左右。声环境影响预测模式如下。

①室外声源

户外声传播衰减公式如下：

式中：LP (r₀) ——参考位置 r₀ 处的声压级，dB；

Dc——指向性校正，它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级 L_w 的全向点声源在规定方向的声级的偏差程度，dB；

A_{div}——几何发散引起的衰减，dB。按无指向性点声源在半自由声场的几何发散衰减量计算，A_{div}=20lg (r) +8；

A_{atm}——大气吸收引起的衰减，dB。A_{atm}=a (r-r₀) /1000，a 为大气吸收衰减系数，是温度、湿度和声波频率的函数，预测计算中一般根据建设项目所处区域常年平均气温和湿度选择相应的大气吸收衰减系数；

A_{bar}——障碍物屏蔽引起的衰减，dB。采用简化处理方法，即单绕射（即薄屏障）的衰减最大取 20dB (A)、在双绕射（即厚屏障）的衰减最大取 25dB，并且计算屏障衰减后，不再考虑地面效应衰减；

A_{gr}——地面效应引起的衰减，dB。

$$A_g = 4.8 - \left(\frac{2h_m}{r} \right) \left(17 + \frac{300}{r} \right)$$

式中：h_m——传播路径的平均离地高度 (m)。

A_{misc}——其他多方面效应引起的衰减，dB。

L_{P (r)} ——预测点处声压级，dB。

本项目无室外声源，所有声源均位于室内。

②室内声源

如图 4-3 所示，声源位于室内，室内声源可采用等效室外声源声功率级法进行计算。设靠近开口处（或窗户）室内、室外某倍频带的声压级或 A 声级分别为 L_{p1} 和 L_{p2}。若声源所在室内声场为近似扩散声场，则室外的倍频带声压级可按公

式 (B.1) 近似求出:

$$L_{p2} = L_{p1} - (TL + 6) \quad (B.1)$$

式中: TL—隔墙 (或窗户) 倍频带或 A 声级的隔声量, dB。

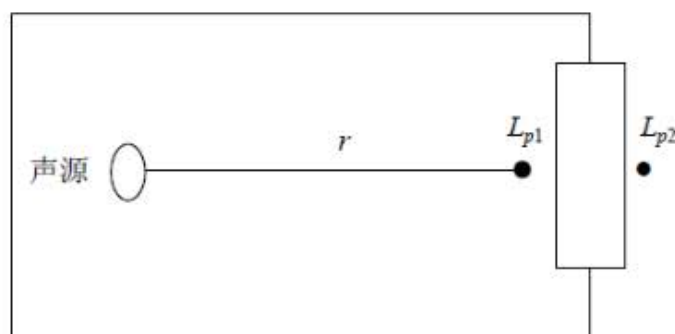


图4-1室内声源等效为室外声源图例

也可按公式 (B.2) 计算某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级或 A 声级:

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right) \quad (B.2)$$

式中: Q—指向性因数; 通常对无指向性声源, 当声源放在房间中心时, Q=1; 当放在一面墙的中心时, Q=2; 当放在两面墙的夹角处时, Q=4; 当放在三面墙夹角处时, Q=8。

R—房间常数; $R = S\alpha / (1 - \alpha)$, S 为房间内表面面积, m^2 ; α 为平均吸声系数。

r—声源到靠近围护结构某点处的距离, m。

然后按公式 (B.3) 计算出所有室内声源在围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级:

$$L_{pli}(T) = 10 \lg \left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{plij}} \right) \quad (B.3)$$

式中:

$L_{pli}(T)$ —靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

L_{p1ij} —室内 j 声源 i 倍频带的声压级, dB;

N —室内声源总数。

在室内近似为扩散声场时, 按以下计算出靠近室外围护结构处的声压级:

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中:

$L_{p2i}(T)$ —靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

$L_{p1i}(T)$ —靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

TL_i —围护结构 i 倍频带的隔声量, dB。

③多源叠加对预测点的总贡献值

第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级记为 L_{Ai} , 第 j 个室外等效声源在预测点产生的 A 声级记为 L_{Aj} , 在 T 时间内其工作时间为 t_i 、 t_j , 则拟建工程对预测点产生的贡献值 (L_{eqg}) 为:

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{Aj}} \right) \right]$$

昼、夜时段划分按 8:00~22:00、22:00~8:00, 昼、夜时长计 14h、10h。

式中: L_{eqg} ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值, dB;

T ——用于计算等效声级的时间, s;

N ——室外声源个数;

t_i ——在 T 时间内 i 声源工作时间, s;

M ——等效室外声源个数;

t_j ——在 T 时间内 j 声源工作时间, s。

现将预测出来的结果列下表。

表4-13 本项目声环境影响预测结果一览表

序号	声环境 保护目标 名称	噪声背景值 /dB (A)		噪声标准/dB (A)		噪声贡献值 /dB (A)		噪声预测值 /dB (A)		较现状增量 /dB (A)		超标和达标 情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	西边界	/	/	60	50	38.35	38.35	/	/	边界不属于	达标	达标	达标

2	北边界	/	/	60	50	42.90	42.90	/	/	评价范围内敏感目标，因此不评价较现状的增量。		达标	达标
3	南边界	/	/	60	50	41.53	41.53	/	/			达标	达标
4	东边界	/	/	60	50	40.84	40.84	/	/			达标	达标
5	青麓上居3栋南侧	55	48	60	50	34.10	34.10	55.04	48.17	0.04	0.17	达标	达标
6	青麓上居6栋南侧	57	51	60	50	33.11	33.11	57.02	51.07	0.02	0.07	达标	超标

根据预测结果可知，正常情况下，护理院边界贡献值可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准；由于声环境保护目标青麓上居6栋南侧现状夜间噪声已经超标，因此夜间噪声预测值也超标，其他可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，即昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ 。

由于污水处理站位于5楼，若未做有效隔振，其振动会通过建筑结构传导至楼上楼下，因此应选用低噪声、低振动设备（如磁悬浮鼓风机、变频水泵），所有设备底座安装了高效减振器，管道采用弹性吊架，穿楼板处加装柔性套管或隔振喉，避免设备/管道与建筑结构刚性连接；门窗采用隔声门窗（隔声量 $\geq 30\text{dB}$ ），水流管道包裹阻尼隔声毡或橡塑保温层。通过以上措施，能够减少噪声和振动对楼上楼下的影响，噪声预测达标。

因此，建设项目对周围环境影响较小，噪声防治措施可行。

同时本项目作为环境噪声敏感点，需要对四周靠近道路的住院区窗户采用中空玻璃隔声窗降噪，以保护其不受城市道路噪声的影响，本项目窗户玻璃均采用双层隔音玻璃，可以有效地隔离外界噪声，在窗户关闭状态下，可以确保本项目病房、诊室的室内声环境满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）中医院室内允许噪声级标准（病房：昼间 $\leq 40\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 35\text{dB}(\text{A})$ ；诊室 $\leq 40\text{dB}(\text{A})$ ）。因此，建设项目对周围环境影响较小，噪声防治措施可行。

（3）项目噪声监测计划

表4-14 噪声常规监测计划

类别	监测点位	监测项目	监测频率	监测单位	执行标准
噪声	边界外1米	连续等效A声级	每季度监测1天	有资质监测单位	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准

4、固废环境影响及治理措施

(1) 固体废物污染源分析

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾、厨余垃圾、废油脂、废包装材料、医疗废物、污泥。

①生活垃圾：本项目职工 200 人，病床数为 200 床。职工生活垃圾产生量以 0.5kg/人计，病患生活垃圾产生量以 1kg/(床·天)计，则项目新增生活垃圾产生量约为 109.5t/a，由环卫部门定期清运。

②厨余垃圾：餐厨垃圾产生量按人均 0.5kg/d 计，每日用餐人次 400 人，年工作时间 365 天，则厨余垃圾产生量约为 73t/a。委托餐厨垃圾处理单位定期清运处理。

③废包装材料：包括普通医药外包装材料，产生量约 10t/a，分类收集，由环卫清运。

④医疗废物：医疗废物是指人们在医疗机构中进行疾病诊断、治疗、卫生保健、卫生防疫等过程中产生的医疗废物和从事医学研究过程中产生的对健康人群和环境具有潜在危害的废物，已被列入我国危险废物名录（编号 HW01）。其成分复杂，包括金属、玻璃、塑料、纤维类、组织、纸类，往往还带有大量病毒、细菌，具有较高的感染性。根据《医疗废物分类目录》（2021 年版）医疗废物可分为以下五类：感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物。具体见下表：

表4-15 医疗废物分类

类别	特征	常见组分或废物名称	收集方式
感染性废物	携带病原微生物具有引发感染性疾病	1.被患者血液、体液、排泄物等污染的除锐器以外的废物； 2.使用后废弃的一次性使用医疗器械，如注射器、输液器、	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的医疗废物包装袋中；

	传播危险的医疗废物。	透析器等； 3.病原微生物实验室废弃的病原体培养基、标本，菌种和毒种保存液及其容器；其他实验室及科室废弃的血液、血清、分泌物等标本和容器； 4.隔离传染病患者或者疑似传染病患者产生的废弃物。	2.病原微生物实验室废弃的病原体培养基、标本，菌种和毒种保存液及其容器，应在产生地点进行压力蒸汽灭菌或者使用其他方式消毒，然后按感染性废物收集处理； 3.隔离传染病患者或者疑似传染病患者产生的医疗废物应当使用双层医疗废物包装袋盛装。
损伤性废物	能够刺伤或者割伤人体的废弃的医用锐器。	1.废弃的金属类锐器，如针头、缝合针、针灸针、探针、穿刺针、解剖刀、手术刀、手术锯、备皮刀、钢钉和导丝等； 2.废弃的玻璃类锐器，如盖玻片、载玻片、玻璃安瓿等； 3.废弃的其他材质类锐器。	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的利器盒中； 2.利器盒达到 3/4 满时，应当封闭严密，按流程运送、贮存。
病理性废物	诊疗过程中产生的人体废弃物和医学实验动物尸体等。	1.手术及其他医学服务过程中产生的废弃的人体组织、器官； 2.病理切片后废弃的人体组织、病理蜡块； 3.废弃的医学实验动物的组织和尸体； 4.16 周胎龄以下或重量不足 500 克的胚胎组织等； 5. 确诊、疑似传染病或携带传染病病原体的产妇的胎盘。	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的医疗废物包装袋中； 2.确诊、疑似传染病产妇或携带传染病病原体的产妇的胎盘应使用双层医疗废物包装袋盛装； 3.可进行防腐或者低温保存。
药物性废物	过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药物。	1.废弃的一般性药物； 2.废弃的细胞毒性药物和遗传毒性药物； 3.废弃的疫苗及血液制品。	1.少量的药物性废物可以并入感染性废物中，但应在标签中注明； 2.批量废弃的药物性废物，收集后应交由具备相应资质的医疗废物处置单位或者危险废物处置单位等进行处置。
化学性废物	具有毒性、腐蚀性、易燃性、反应性的废弃的化学物品。	列入《国家危险废物名录》中的废弃危险化学品，如甲醛、二甲苯等；非特定行业来源的危险废物，如含汞血压计、含汞体温计，废弃的牙科汞合金材料及其残余物等。	1.收集于容器中，粘贴标签并注明主要成分； 2.收集后应交由具备相应资质的医疗废物处置单位或者危险废物处置单位等进行处置。

医疗废物产生量参考《第一次全国污染源普查城镇生活源产排污系数手册—第四分册：医院污染物产生、排放系数》：疗养院医疗废物按 0.15kg/床·d

计。本项目床位 200 张，年工作 365 天，则医疗废物的产生量约 11t/a。收集后委托有资质的单位处理。

⑤污泥

在病房废水处理过程中，会产生污泥，任意排放或弃置，同样会污染环境，造成疾病传播和流行。根据前文计算，污水处理站对悬浮物的削减量为 1.8318t/a，污泥含水率按 90%计，则本项目污泥产生量（湿重）约为 18.3t/a。定期清掏，清掏前应进行监测，满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“4.3 污泥控制与处置”要求，每次清掏后加入 84 消毒液消毒，污泥具有恶臭气味，采取密封包装，即产即清，不在危废仓库长时间存放，防止气味扩散。清掏出的污泥，委托有资质的单位处置。

根据《固体废物鉴别标准 通则》（GB34330-2025）的规定，判断本项目副产物是否属于固体废物，具体见下表。

表4-16 建设项目固废产生情况汇总表

序号	固废名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断		
						固体废物	副产品	判定依据
1	生活垃圾	生活	固态	生活垃圾	109.5	√	-	《固体废物鉴别标准通则》 (GB34330-2025)
2	厨余垃圾	用餐	固态	食物残渣	73	√	-	
3	废包装材料	包装	固态	塑料、纸	10	√	-	
4	医疗废物	治疗	固态	纱布、棉签等易感染废物等	11	√	-	
5	污泥	废水处理	半固态	感染性病菌、泥渣	18.3	√	-	

项目固体废物产生情况汇总见下表。根据生态环境部公告 2024 年 第 4 号关于发布《固体废物分类与代码目录》的公告、《国家危险废物名录》（2025）获取废物代码。

表4-17 项目运营期固体废物产生及排放情况汇总

序号	固废名称	产生工序	属性	形态	废物种类	废物代码	产生量 t/a	处置方式
1	生活垃圾	生活	生活垃圾	固态	SW64	900-099-S64	109.5	环卫清运
2	厨余垃圾	用餐	生活垃圾	固态	SW61	900-002-61	73	餐厨垃圾处理单位清运
3	废包装材料	包装	一般固废	固态	SW64	900-099-S64	10	环卫清运
4	医疗废物	治疗	危险废物	固态	HW01	841-001-01 841-002-01 841-003-01 841-004-01 841-005-01	11	委托有资质的单位处理
5	污泥	废水处理	危险废物	固态	HW01	841-001-01	18.3	

(2) 固体废物处置利用情况

建设项目固体废物利用处置方式见下表。

表4-18 建设项目固体废物利用处置方式评价表

固废名称	产生工序	废物代码	产生（t/a）	利用处置方式
生活垃圾	生活	900-099-S64	109.5	环卫清运
废包装材料	各种包装	900-099-S64	10	
厨余垃圾	用餐	900-002-61	73	餐厨垃圾处理单位清运
污泥	废水处理	841-001-01	18.3	委托有资质单位处置
医疗废物	诊断、治疗	841-001-01	11	
		841-002-01		
		841-003-01		
		841-004-01		
		841-005-01		

从项目采用的固废利用及处置方式来分析，对产生的各类固废按其性质分类分区收集和暂存，并均能得到有效利用或妥善处置。在严格管理下，本项目的固体废物对周围环境不会产生二次污染。

(3) 固废暂存场所（设施）环境影响分析

①一般固废

建设项目配备了足量的垃圾桶，产生的生活垃圾和废包装材料由环卫部门清运。厨余垃圾由餐厨垃圾单位定期清运。生活垃圾在收集、暂存、运输、处置过程中如发生泄漏，则极易产生污水、恶臭，对周边环境造成影响。因此在

收集过程中进行垃圾分类；垃圾收集容器定位设置、摆放整齐，每日收集，无残缺、破损、封闭性好、外表干净。分类垃圾箱的分类标志明显、易懂；生活垃圾收集时周围保持整洁，无散落、存留垃圾和污水；生活垃圾日产日清，定时对垃圾箱进行消毒。

②危险固废

建设项目在三楼设 10m^2 的危险废物贮存场所，贮存场所拟按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）的相关要求建设，本项目污泥产生量为 18.3t/a ，每个月转运一次，统一使用 120kg /个铁桶包装，因此一次最多需铁桶 13 个，每个桶占地面积按 0.5m^2 计，约需 6.5m^2 ；医疗废物产生量为 11t/a ，每两天转运一次，占地面积约 0.5m^2 。据此计算，本项目危废仓库约需 7.0m^2 ，建设单位设置 10m^2 危废仓库可满足需求。

危废暂存间按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、《医疗废物管理条例》相关要求建设，医疗废物包装袋和容器严格执行《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》，医疗废物应按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。设置明显的警示标识和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。

建设单位应做好危险废物情况的记录，记录上注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别、入库日期、废物出库日期及接收单位名称。收集的危险废物及时贮存至危废暂存间，同时建立危险废物管理制度，设置储存台账，如实记录危险废物储存及处理情况。

（4）运输过程环境影响分析

本项目危废采用密闭桶贮存和运输，在院内运输过程中，使用专业危废手推车进行运输，运输过程采取跑冒滴漏防治措施，发生散落概率极低。当发生散落时，可能情况有：①桶整个掉落，但桶未破损，工人发现后，及时返回将桶放回车上，由于桶未破损，没有废物泄漏出来，对周边环境基本无影响；②桶整个掉落，但桶由于重力作用，掉落在地上，导致胶桶破损或盖子打开，医

疗废物等散落一地，由于这些危险废物掉落在地上，基本不产生粉尘和泄漏，工人发现后，及时采用清扫等措施，将其收集后包装，对周边环境的影响较小。因此本项目的危废在内部运输过程中对周边环境的影响较小。在收集前按照《关于印发工业危险废物产生单位规范化管理实施指南的通知》（苏环办〔2014〕232号）中规定要求的要求对危废进行包装，并在明显位置处附上危险废物标签，确保其安全性。在装载、运输过程中，配合专业人员做好相关工作，一旦发生散落、遗漏，做好应急工作。综上所述，项目危险废物在运输过程中不会对环境产生影响。

（5）委托处置的环境影响分析

根据国家颁布的《医疗废物管理条例》（国务院令第380号）、《医疗废物专用包装物、容器标准和警示标识规定》，医疗废物分类收集、贮存应注意以下技术要点：

①医疗卫生机构应当及时收集本单位产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。

②医疗卫生机构应当建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物暂时贮存的时间不得超过2天。医疗废物的暂时贮存设施、设备，应当远离医疗区、食品加工区和人员活动区以及生活垃圾存放场所，并设置明显的警示标识和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁。

③医疗卫生机构应当使用防渗漏、防遗撒的专用运送工具，按照本单位确定的内部医疗废物运送时间、路线，将医疗废物收集、运送至暂时贮存地点。运送工具使用后应当在医疗卫生机构指定的地点及时消毒和清洁。

④医疗卫生机构应当根据就近集中处置的原则，及时将医疗废物交由医疗废物集中处置单位处置。医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，在交医疗废物集中处置单位处置前应当就地消毒。

⑤包装容器最多只能存放2/3体积的医疗废物，其中塑料袋采用鹅颈束捆方

法。在包装容器的 2/3 体积处应做一个清晰的横线标识。

⑥病房产生的少量药物性废物可以混入感染性废物，应单独收集。

⑦病房或药房储存的批量过期的药品应单独收集，委托有资质单位进行处理。

⑧化学性废物应当使用抗化学腐蚀的容器盛装，容器上注明化学物质名称，如果可能应送往专门的机构处理。不同类型的危险化学品物质不能混装。

⑨如果医疗废物分装出现错误，不能采取将错放的医疗废物从一个容器转移到另一个容器或将一个容器放到另一个容器中去，如果不慎将普通生活垃圾与医疗废物混装，那么混在一起的废物应当按医疗废物处理。

本项目危废采用密闭桶贮存和运输，危险废物的运输执行《危险废物转移管理办法》中有关的规定和要求。在院内运输过程中，使用专业危废手推车进行运输，运输过程中采取跑冒滴漏防治措施，发生散落概率极低。当发生散落时，可能情况有：①桶整个掉落，但桶未破损，工人发现后，及时返回将桶放回车上，由于桶未破损，没有废物泄漏出来，对周边环境基本无影响；②桶整个掉落，但桶由于重力作用，掉落在地上，导致胶桶破损或盖子打开，医疗废物等散落一地，由于这些危险废物掉落在地上，基本不产生粉尘和泄漏，工人发现后，及时采用清扫等措施，将其收集后包装，对周边环境影响较小。因此本项目的危废在内部运输过程中对周边环境影响较小。

综上所述，项目危险废物在贮存与运输过程中不会对环境产生影响。

本项目产生的危险废物类别为 HW01，委托单位具备处置 HW01 危废资质。因此，危险废物委托有资质单位处置是可行的。建设项目运行前必须与相关有资质单位签订危废处置协议。

(6) 污染防治措施及其经济、技术分析

①贮存场所（设施）污染防治措施

建设项目在五楼单独隔离 10m² 的危险废物贮存场所，贮存能力满足要求。

建设项目设置的危废暂存场所应满足如下要求：

1. 贮存物质相容性要求：在常温常压下不水解、不挥发的固体危险废物可在

贮存场所内分别堆放，除此之外的其他危险废物必须存放于容器中，存放用容器也需符合（GB18597- 2023）标准的相关规定；禁止互不相容（相互反应）的危险废物在同一容器中存放；无法装入常用容器的危险废物可用防漏胶袋等盛装。

2.包装容器要求：危险废物贮存容器应当使用符合标准的容器盛装危险废物，装载危险废物的容器及材质要满足相应的强度要求，完好无损，盛装危险废物的容器材质和衬里要与危险废物相容。

3.危险废物贮存场所要求：建设项目危废仓库拟按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单的相关要求建设：地面设置防渗层，配备通信设备、照明设施、安全防护服装及工具，并设有应急防护设施；在危险废物仓库出入口、设施内部、危险废物运输车辆通道等关键位置按照危险废物贮存设施视频监控布设要求设置视频监控，并与中控室联网。对危险废物的容器和包装物以及收集、贮存、运输、处置危险废物的设施、场所，拟设置危险废物识别标志。危废贮存过程必须分类存放、贮存，并必须做到防雨、防渗、防漏、防扬散、防流失及其他防止污染环境的措施，不得随意露天堆放，地面进行耐腐蚀硬化处理，地基须防渗，地面表面无裂缝；不相容的危险废物需分类存放，并设置隔离间隔断；具备警示标识等方面内容。

4.危险废物暂存管理要求：危废暂存间设立危险废物进出台账登记管理制度，记录每次运送流程和处置去向，严格执行危险废物电子联单制度，实行对危险废物从源头到终端处理的全过程监管，确保危险废物 100%得到安全处置。

②固废暂存间环境保护图形标志

根据省生态环境厅关于印发《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》的通知（苏环办〔2024〕16 号）、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）、《危险废物识别标志设置技术规范》（HJ1276-2022）等文件设置环境保护图形标志。

（7）环境管理

针对本项目正常运行阶段所产生的危险废物的日常管理提出要求：

1.履行申报登记制度；

2.建立台账管理制度，企业须做好危险废物情况的记录，记录上需注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别；

3.委托处置应执行报批和转移管理办法等制度；

4.定期对暂存的危险废物包装容器及贮存设施进行检查，及早发现破损，及时采取措施清理更换；

5.直接从事收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的人员，应当接受专业培训，经考核合格，方可从事该项工作；

6.固废贮存（处置）场所规范化设置，固体废物贮存（处置）场所应在醒目处设置标志牌；

7.危废应根据其化学特性选择合适的容器和存放地点，通过密闭容器存放，不可混合贮存，容器标签必须标明废物种类、贮存时间，定期处理；

8.危险废物产生单位在关键位置设置在线视频监控，企业应指定专人专职维护视频监控设施运行，定期巡视并做好相应的监控运行、维修、使用记录，保持摄像头表面整洁干净、监控拍摄位置正确、监控设施完好无损，确保视频传输图像清晰、监控设备正常稳定运行。

综上所述，建设项目固废采取上述治理措施后，各类固废均能得到合理处置，不产生二次污染，不会对周围环境产生影响。

5、土壤、地下水环境影响分析

项目所在地地质水文条件较好，自然防渗条件较好。但本项目仍需采取相应措施，加强土壤、地下水保护。

防渗处理是防止地下水污染的重要环保保护措施，也是杜绝地下水污染的最后一道防线，依据项目区域水文地质情况及项目特点，提出如下污染防治措施及防渗要求：本项目院区应划分为重点防渗区和一般防渗区，不同的污染物区，采取不同等级的防渗措施，并确保其可靠性和有效性。一般污染区的防渗设计应满足一般防渗要求，重点及特殊污染区的防渗设计应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求。

表4-19 项目设计采取的防渗处理措施一览表

序号	污染分区	厂内分区	防渗处理措施
1	重点防渗区	危废仓库、污水处理站、隔油池、化粪池	等效粘土防渗层 $Mb \geq 6.0m$, $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$
2	一般防渗区	院内其他区域	等效粘土防渗层 $Mb \geq 1.5m$, $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$

企业应加强院内管理，避免事故发生，必要时对地下水水质及土壤进行监测，以便及时发现并采取有效的补救措施。

6、环境风险

(1) 评价依据

环境风险评价工作等级划分为一级、二级、三级。根据建设项目涉及的物质及工艺系统危险性和所在地的环境敏感性确定环境风险潜势，按照下表确定评价工作等级。风险潜势为IV及以上，进行一级评价；风险潜势为III，进行二级评价；风险潜势为II，进行三级评价；风险潜势为I，可开展简单分析。

表4-20 环境风险评价工作级别判定表

环境风险潜势	IV、IV+	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析

如果单元内存在多种危险物质时，则按照下式计算物质总量与其临界量比值：

$$Q = q_1/Q_1 + q_2/Q_2 + \dots + q_n/Q_n$$

式中： q_1, q_2, \dots, q_n ——每种危险物质的最大存在总量，t；

Q_1, Q_2, \dots, Q_n ——每种危险物质的临界量，t。

当 $Q < 1$ 时，环境风险潜势为 I。

当 $Q > 1$ 时，将 Q 值划分为：（1） $1 \leq Q < 10$ ；（2） $10 \leq Q < 100$ ；（3） $Q \geq 100$ 。

根据《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018）、《企业突发环境事件风险分级方法》（HJ941-2018）附录 A，本项目各物质的临界量计算如下表。

表4-21 项目危险物质数量与临界量对比情况一览表

危险物质名称	最大储存量 (t)	临界量 (t)	Q 值
乙醇（75%酒精中成分）	0.015	5000	0.00003
次氯酸钠（84 消毒液中成	0.018	5	0.0036

分、含氯消毒剂成分)			
医疗废物	0.168	50	0.0036
污水处理站污泥	1.525	50	0.0305
天然气管道	0.2 (管道存在量)	10	0.02
Q			0.05773

因此, $Q < 1$, 本项目环境风险潜势为 I, 简单分析即可。

(2) 环境风险识别

本项目生产过程中的环境风险较小, 主要风险来自危废泄漏事故、酒精火灾风险事故等。

①危废泄漏后果分析

本项目的危险废物具有有毒有害危险性, 存在泄漏风险, 建设单位拟在液态危险废物贮存容器下方设置托盘等, 发生少量泄漏应立即将容器内剩余溶液转移, 并收集托盘内泄漏液体, 防止泄漏物料挥发到大气中, 同时应在危废贮存间内设置禁火标志, 并布置灭火器、沙包等消防物资, 防止火灾的发生和蔓延。一旦发生火灾事故在燃烧中产生含有一氧化碳、二氧化碳、非甲烷总烃等有毒有害气体, 对大气环境产生不利影响。发生泄漏以及火灾、爆炸事故也可能会导致有毒有害物质渗透入土壤中, 造成土壤、地下水污染。主要影响如下:

A.对环境空气的影响:

本项目液态挥发性危险废物均以密封的桶装包装贮存, 有效减少挥发性物质对环境空气的影响。

B.对地表水的影响:

危废暂存场所具有防雨、防漏、防渗措施, 当事故发生时, 不会产生废液进入雨水系统, 不会对周边地表水产生不良影响。

C.对地下水的影响:

危险废物暂存场所应按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 要求, 进行防腐、防渗, 并做重点防渗处理, 正常情况下不会泄漏至室外污染土壤和地下水, 不会对区域地下水环境产生影响。

D.对环境敏感保护目标的影响:

本项目暂存的危险废物都按要求妥善保管，暂存场地地面按控制标准的要求做了防渗漏处理，一旦发生泄漏事故及时采取控制措施，环境风险水平在可控制范围内。

综上，建设项目危废发生少量泄漏事件，可及时收集，能及时处置，影响不会扩散，能够控制在护理中心内，环境风险可接受。

②火灾风险事故

本项目涉及的危险物质主要是酒精，护理院在发生火灾事故时，可能的次生危险性包括发生火灾时产生的气体影响环境空气质量，对医护人员、病人及附近居民的身体健康造成损害；救火过程中产生的消防污水，如没有得到有效控制，可能会进入清净下水或雨水系统，造成地表水体的污染；同时火灾爆炸后破坏地表覆盖物，会有部分液体物料、受污染消防水进入土壤，甚至污染地下水。

（3）风险防范措施

为防止发生环境风险事件及伴生次生污染，企业应采取以下风险防范措施：

①建立健全各种有关消防与安全生产的规章制度，建立岗位责任制。严禁明火。护理院内配置足量的泡沫、干粉等灭火器，并保持完好状态。

②留有足够的消防通道。设置消防给水管道和消防栓。院内要组织培养义务消防员，并进行定期的培训和训练。对有火灾危险的场所设置自动报警系统，一旦发生火灾，立即做出应急反应。

③对于危废仓库，建设单位拟设置监控系统，主要在危废仓库出入口等关键位置安装视频监控设施，进行实时监控，并与中控室联网。贮存过程拟在液态危险废物贮存容器下方设置不锈钢托盘，或在危废暂存场所设置地沟等，发生少量泄漏立即将容器内剩余溶液转移，并收集托盘、地沟内泄漏液体，防止泄漏物料挥发到大气中。

④雨水管道、生活污水收集系统严格分开。

⑤加强天然气管道阀门日常管理和维护，在阀门等易泄漏处安装泄漏检测

和报警装置。

⑥发现火情，医护值班人员应立即以手报按钮、电话、手机等形式将火情通报应急救援办公室，与此同时各楼层义务消防员使用干粉灭火器扑灭初期火灾，并根据火势发展情况立即打开就近消火栓，展开水龙带进行灭火。

⑦制定环境风险应急预案，建立完整的管理和操作制度。

(4) 环境应急管理制度

①应急预案编制、修订和备案要求

本项目为新建项目，需编制突发环境事件应急预案，并按要求进行备案，后续如需扩建项目，建成后应对应急预案进行修订后重新备案。

②应急监测系统

公司后续编制应急预案时，需签订应急监测协议。发生事故时委托有资质监测单位对大气、地表水、地下水及土壤应急环境进行监测。

③应急物资装备及人员

公司应急物资装备见下表。

表4-22 环境应急物资与装备一览表

序号	名称	数量(个/台/套)	存放位置
1	急救箱	值班室	10个
2	灭火器	院内	100个
3	消防栓	院内	10个
4	消防水桶	值班室	5个
5	火灾救援装备	值班室	5套
6	绝缘手套	值班室	5套
7	担架	院内	5个
8	铁锹	院内	1个
9	消防沙池	院内	1个

④隐患排查治理制度

本项目建成后，公司应加强隐患排查治理制度。

隐患排查内容：从环境应急管理和突发环境事件风险防控措施（大气环境、水环境）两个方面排查可能直接导致或次生突发环境事件的隐患。

隐患排查方式和频次：综合排查是指企业以本项目为单位开展全面排查，

一年应不少于一次。日常排查是指以班组、工段、院内为单位，组织的单个或几个项目采取日常的、巡视性的排查工作，其频次具体排查项目确定。一个月应不少于一次。专项排查是在特定的时间或对特定的区域、设备、措施进行的专门性排查。其频次根据实际需要确定。企业可根据自身管理流程，采取抽查方式排查隐患。

⑤应急培训、演练和台账记录要求

(1) 应急培训 公司应组织对员工应急预案的培训与宣传教育，培训应形成详细台账记录，记录培训时间、地点、内容、参加人员、考试评估等情况。公司每年至少组织一次应急救援方面的培训考核。

①应急响应人员的培训

②员工应急响应的培训

③周边人员应急响应知识的宣传

(2) 应急演练

①演练方式 桌面演练、单项演练、综合演练。

②演练内容

物料泄漏及火灾应急处置；通信及报警信号联络；急救及医疗；现场洗消处理；防护指导，包括专业人员的个人防护和普通员工的自我防护；各种标志、警戒范围的设置及人员控制；厂内交通控制及管理；模拟事件现场的疏散撤离及人员清查；向上级报告情况及向友邻单位通报情况。

③演练范围与频次

公司综合演练、桌面演练每年组织一次；单项演练根据实际情况组织开展，每年不少于一次。

④应急演练评估和总结

公司结束综合演练、桌面演练、单项演练后进行评估和总结。

⑥环境风险标识牌设置

公司应对厂区相关环境风险防范设施设置标识标牌，如雨污闸阀等，标明名称、功能、数量、相关参数等信息。同时针对环境风险单元中重点工作岗位

编制应急处置卡，明确环境风险物质及类型、污染源切断方式、信息报告方式、责任人等内容。应急处置卡应置于现场明显位置。

⑦应急预案体系及衔接

公司预案为突发环境事件综合应急预案。公司突发环境事件应急预案是南京市江宁区突发环境污染事件应急预案的下级预案，当突发环境事件级别较低（企业Ⅱ级和企业Ⅲ级）时，启动本公司突发环境事件应急预案，当突发环境事件级别较高（企业Ⅰ级）时，及时上报政府部门，由政府部门启动南京市江宁区突发环境事件应急预案。

表4-23 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	南京润颐护理院、养老院项目			
建设地点	南京市东山街道武成路66号3-6层			
地理坐标	经度	118度53分 6.356秒	纬度	31度57分 47.727秒
主要污染物质及分布	危险物质主要是位于储物间内的次氯酸钠（84消毒液中成分、含氯消毒剂成分）、乙醇（75%酒精中成分）、危险废物暂存间的危废（医疗废物、污泥）、食堂使用的管道天然气。			
环境影响途径及危害后果	事故状态下： ①本项目物料泄漏不会对周边大气环境造成不良影响； ②本项目火灾次生污染物会对周边大气环境造成一定的不良影响，但影响可控； ③本项目物料泄漏及火灾情形下，本项目废水/废液不会出厂，不会对周边地表水造成不良影响； ④在采取有效地下水防渗措施的情况下，本项目不会对地下水环境造成不良影响。			
风险防范措施要求	①建立健全各种有关消防与安全生产的规章制度，建立岗位责任制。严禁明火。配置足量的泡沫、干粉等灭火器，并保持完好状态。 ②留有足够的消防通道。设置消防给水管道和消防栓。要组织培养义务消防员，并进行定期的培训和训练。对有火灾危险的场所设置自动报警系统，一旦发生火灾，立即做出应急反应。 ③对于危废仓库，建设单位拟设置监控系统，主要在仓库出入口等关键位置安装视频监控设施，进行实时监控，并与中控室联网。贮存过程拟在液态危险废物贮存容器下方设置不锈钢托盘，或在危废暂存场所设置地沟等，发生少量泄漏立即将容器内剩余溶液转移，并收集托盘、地沟内泄漏液体，防止泄漏物料挥发到大气中。 ④加强天然气管道阀门日常管理和维护，阀门等易泄漏处安装泄漏检测和报警装置。 ⑤发现火情，医护值班人员应立即以手报按钮、电话、手机等形式将火情通报应急救援办公室，与此同时各楼层义务消防员使用干粉灭火器扑灭初期火灾，并根据火势发展情况立即打开就近消防栓，展开水龙带进行灭火。			

		⑥制定环境风险应急预案，建立完整的管理和操作制度。				
填表说明		项目所用原辅料涉及危险物质极少，在采取相应的风险防范措施及对策后，项目的事故对周围的影响是可以防控的。				
(7) 建设项目“三同时”环境保护验收一览表						
表4-24 建设项目“三同时”环境保护验收一览表						
类别	污染物名称	环保投资/万元	验收内容			
			污染防治措施	监测点位	监测因子	执行标准
废气	油烟	2	油烟净化器 2 个	排气筒	油烟	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）的小型标准
废水	生活废水 洗衣房废水	1	化粪池	总排口	COD BOD ₅ SS LAS 动植物油 粪大肠菌群 总余氯（接触池出口）	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准
	食堂废水	1	隔油池		氨氮 TN TP	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 B 等级标准
	病房废水	8	污水处理站（沉淀池+消毒池）			
噪声	噪声	5	选用低噪声设备，低振动设备，设备底座安装了高效减振器，管道采用弹性吊架，穿楼板处加装柔性套管或隔振喉，避免设备/管道与建筑结构刚性连接；门窗采用隔声门窗（隔声量≥30 dB），水流管道包裹阻尼隔声毡或橡塑保温层	边界外 1 米	连续等效 A 声级	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准
固废	一般固废	1	垃圾桶	/	/	/
	危险	1	10m ² 的危险废物贮存	/	/	/

	废物		场所			
合计	/	19	/	/	/	/

(8) 其他管理要求

①排污口规范化设置要求

废水排口应采用固定式明渠（如巴歇尔槽、矩形堰）或明管，管道材质需耐腐蚀、不渗漏，排口高度宜距地面 0.5~1.5 米，并在下游保留不少于 5 倍管径的平直段以保障流量测量精度；在排污口附近醒目位置须设立环境保护图形标志牌和排污口标志牌，内容包括排污单位名称、排污口编号（与排污许可证一致）、污染物种类及排放标准、监督电话（12369）和链接至排污许可信息的二维码（依据 GB 15562.1-1995 含 2023 修改单）；严禁设置暗管、软管或临时管偷排，不得擅自更改排污口位置或数量，禁止封堵、遮挡采样口或监测设备，标志牌信息必须真实完整，且不得雨污混排或未经处理直排雨水管、建筑外立面。对于楼内设置的污水处理站（如位于五楼），其处理后废水排入市政管网的出水口即为法定排污口，同样须按上述要求规范设置采样口、标识牌，并确保水质符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962）。

②排污申报要求

对照《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》，本项目护理床位 99 张，应在实际排污行为发生前完成登记申报并取得登记许可。

③环境管理要求

生活污水须经化粪池等预处理后排入市政污水管网，并符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962）；食堂油烟需经净化处理后达标排放；生活垃圾和医疗废物（如有）须分类收集、规范暂存，交由有资质单位处置；优先选用低噪声设备，确保厂界噪声达标；同时落实排污口规范化设置、环保标识、台账记录及信息公开等要求。

④三同时验收要求

须严格执行环境保护“三同时”制度，即环保设施必须与主体工程**同时设计、同时施工、同时投产使用**。在项目竣工后、正式投运前，建设单位应依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》自主开展环保验收：对照环评文件及

其批复要求，核查废水、废气、固废、噪声等污染防治措施是否落实到位，环保设施是否正常运行，并形成验收监测报告（或检测数据）和验收意见。验收合格后，方可投入正式运营；验收资料须在全国建设项目竣工环境保护验收信息系统上公开，并接受生态环境部门监督检查。未经验收或验收不合格即投入使用的，将依法责令停止使用并处罚款。

⑥公参情况说明

2025 年 7 月 8 日—2025 年 7 月 15 日，在网站 http://www.huanpingbao.cn/jcb-portal/publicity/publicity_detail?id=37637 对建设项目进行了第一次公示，公示的主要内容包括：建设项目的名称及概要；建设单位的名称和联系方式；承担评价工作的环境影响评价机构名称及联系方式；环境影响评价的工作程序及主要工作内容；征询公众意见的主要事项；公众提出意见的主要方式。公示截屏见附图。公示期间未收到公众反馈意见。

2025 年 11 月 10 日—2025 年 11 月 14 日，在项目所在地社区公示栏张贴征求意见稿对建设项目进行了张贴公示，公示时间为 5 个工作日，公示照片见附图。公示期间未收到公众反馈意见。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	DA001	油烟	每个灶头配一个油烟净化器，净化器净化效率 75%，单个风量 6000m ³ /h	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）
	废水处理站	氨、硫化氢、臭气浓度	设密封盖板，定期喷洒除臭剂	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）
地表水环境	生活废水、洗衣房废水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、TN、TP、LAS	化粪池	接管标准执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 B 等级标准，排入高桥污水处理厂，尾水排放各项指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准
	食堂废水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、TN、TP、动植物油	隔油池	
	病房废水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、TN、TP、粪大肠菌群	沉淀池+消毒池	
声环境	污水处理设备、空调外机、油烟机风机	噪声	选用低噪声设备，低振动设备，设备底座安装了高效减振器，管道采用弹性吊架，穿楼板处加装柔性套管或隔振喉，避免设备/管道与建筑结构刚性连接；门窗采用隔声门窗（隔声量 ≥30 dB），水流管道包裹阻尼隔声毡或橡塑保温层	边界、周边敏感点达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类区标准
电磁辐射	无			
固体废物	生活垃圾、废包装材料由环卫部门清运；厨余垃圾由餐厨垃圾处理单位处理；污泥、医疗废物交由有资质的单位处理。			
土壤及地下水污染防治措施	本项目应划分为重点防渗区和一般防渗区，不同的污染物区，采取不同等级的防渗措施，并确保其可靠性和有效性。一般防渗区为医院内区域，防渗设计应满足一般防渗要求，重点防渗区为医疗危废仓库、污水处理站、化粪池、隔油池，防渗设计应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求。			
生态保护措施	本项目采取污染防治措施后，不会对周围生态环境产生不利的影响。			

内容要素	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
环境风险防范措施	<p>①建立健全各种有关消防与安全生产的规章制度，建立岗位责任制。严禁明火。配置足量的泡沫、干粉等灭火器，并保持完好状态。</p> <p>②留有足够的消防通道。设置消防给水管道和消防栓。要组织培养义务消防员，并进行定期的培训和训练。对有火灾危险的场所设置自动报警系统，一旦发生火灾，立即做出应急反应。</p> <p>③对于危废仓库，建设单位拟设置监控系统，主要在仓库出入口等关键位置安装视频监控设施，进行实时监控，并与中控室联网。贮存过程拟在液态危险废物贮存容器下方设置不锈钢托盘，或在危废暂存场所设置地沟等，发生少量泄漏立即将容器内剩余溶液转移，并收集托盘、地沟内泄漏液体，防止泄漏物料挥发到大气中。</p> <p>④加强天然气管道阀门日常管理和维护，阀门等易泄漏处安装泄漏检测和报警装置。</p>			
其他环境管理要求	经审批后，项目建设完成后应落实竣工验收，根据报告进行自行监测、记录设施运行情况、做到信息公开、同时应落实危险废物管理计划。			

六、结论

废水：本项目排水主要为生活废水、洗衣房废水、食堂废水、病房废水，经处理后接管高桥污水处理厂进一步处理。尾水排入运粮河。本项目废水可以得到合理处置，对项目周边水环境影响较小，不会改变其水环境功能级别，水质功能可维持现状。

废气：本项目废气主要为食堂油烟废气、污水站恶臭废气，食堂油烟废气经油烟净化器处理后通过烟道送至屋顶排气筒排放，污水站恶臭废气通过设置密封盖板，设置通气装置，定期喷洒除臭剂后无组织排放。本项目废气处理后均可达标排放，正常运营时全厂产生废气对周围大气环境影响较小，不会改变周围大气环境功能级别，大气功能可维持现状。

噪声：本项目在运营过程中确保厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准限值。

固废：本项目产生的固废主要为生活垃圾、废包装袋、厨余垃圾、污泥和医疗废物。生活垃圾、废包装材料由环卫部门清运；厨余垃圾由餐厨垃圾处理单位处理；污泥、医疗废物交由有资质的单位处理。本项目固体废物均得到合理处置。

本项目的建设符合国家和地方产业政策和环境政策，与区域规划相容，选址布局合理，符合南京市“三线一单”要求，拟采取的环保措施切实可行、有效，废气、废水、噪声能做到达标排放，固体废物处置率达100%，对周边大气、地表水、声环境质量影响较小，不会降低区域环境质量等级。在有效落实环评中提出的各项环保措施和风险防控措施的前提下，从环保角度分析，本项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表 单位 t/a

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
有组织废气 (t/a)	/	/	/	/	/	/	/	/
废水 (t/a)	水量	/	/	/	28778.64	/	28778.64	28778.64
	COD	/	/	/	1.4389	/	1.4389	1.4389
	BOD ₅	/	/	/	0.2878	/	0.2878	0.2878
	SS	/	/	/	0.2878	/	0.2878	0.2878
	氨氮	/	/	/	0.1439	/	0.1439	0.1439
	TP	/	/	/	0.0144	/	0.0144	0.0144
	TN	/	/	/	0.4317	/	0.4317	0.4317
	动植物油	/	/	/	0.0288	/	0.0288	0.0288
	LAS	/	/	/	0.0144	/	0.0144	0.0144
	粪大肠菌群	/	/	/	1000MPN/L	/	1000MPN/L	1000MPN/L
一般固废 (t/a)	废包装材料	/	/	/	10	/	10	10
危险固废 (t/a)	医疗废物	/	/	/	11	/	11	11
	污泥	/	/	/	18.3	/	18.3	18.3

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①